

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління		Волков С.С.
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	24.04.2017
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2016 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

Публічне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів"

2. Організаційно-правова форма

Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

38040228

4. Місцезнаходження

м. Київ , Голосіївський р-н, 01033, м. Київ, вул.Саксаганського 77

5. Міжміський код, телефон та факс

(044) 281-23-36 факс (044) 281-24-47

6. Електронна поштова адреса

office@re-finance.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		24.04.2017
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у		
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.re-finance.com.ua	в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	24.04.2017
		(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	X
5. Інформація про рейтингове агентство	X
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	X
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	X
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	X
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	X
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	X
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	X
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	X
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	X
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
34. Примітки	
«3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб» – інформація відсутня, оскільки емітент не приймає участі в створенні юридичних осіб.	
"5. Інформація про рейтингове агентство" - в зв'язку із погашенням іпотечних облігацій 04.02.16 рейтинг призупинено, а 26.04.2016 НКЦПФР виключила ТОВ «Українське кредитно-рейтингове агентство» з Реєстру уповноважених рейтингових агентств та анулювало Свідоцтво №7.	
«7. Інформація про посадових осіб емітента» - 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента - станом на кінець звітного періоду посадові особи емітента не володіють акціями емітента. У звітному періоді відбувалися зміни у володінні посадовими особами акціями емітента. А саме, згідно з рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів	

ПАТ «АРЖК» (протокол №2 позачергових Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016) достроково припинені повноваження Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі. В тому числі припинені повноваження Голови Наглядової ради – АТ «Державний ощадний банк України» та члена Наглядової ради ПАТ «Державний експортно-імпортерний банк України», які володіють акціями емітента.

"8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента"-згідно з рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» (протокол №2 від 13.07.2015) 30.09.2015р. за рахунок власного капіталу, емітентом було здійснено викуп пакету власних акцій у кількості 3400 штук (9.7143%), тому вони не є голосуючими акціями.

«10. Інформація про дивіденди» - інформація відсутня, оскільки дивіденди не нараховувались та не сплачувались.

«12. Відомості про цінні папери емітента» - 2) Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій): п. 2. дисконтні облігації та п. 3. цільові (безпроцентні) облігації – інформація про дисконтні та цільові (безпроцентні) облігації відсутня, оскільки емітент не здійснював їх випуск;3) Інформація про інші цінні папери – інформація відсутня, оскільки емітент не здійснював випуск інших цінних паперів; 4) інформація про похідні цінні папери - інформація відсутня, оскільки емітент не здійснював випуск похідних цінних паперів; 5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду - інформація відсутня, оскільки протягом звітного періоду емітент не здійснював викуп акцій та їх продаж. Згідно з рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» (протокол №2 від 13.07.2015) 30.09.2015 за рахунок власного капіталу, емітентом було здійснено викуп пакету власних акцій у кількості 3400 штук (9.7143%) за їх ринковою вартістю.

«14.Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента»: - 4) Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та 5) Інформація про собівартість реалізованої продукції - інформація відсутня, оскільки відповідно до глави 4 розділу III Положення вона «заповнюється емітентами, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності»; 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів- інформація відсутня, оскільки рішення не приймалося.

«15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів» - інформація відсутня, оскільки відповідно до глави 4 розділу III Положення вона «розкривається у разі надання забезпечення третьою особою щодо виконання зобов'язань емітента».

«19.1) Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям» - Звичайні іпотечні облігації погашено в 2016 році, Розпорядженням НКЦПФР №01-КФ-С-Ю від 26.02.16р. скасовано реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій серії "В".

«21.Інформація про випуски іпотечних сертифікатів», «22.Інформація щодо реєстру іпотечних активів», «23.Основні відомості про ФОН», «24.Інформація про випуски сертифікатів ФОН», «25.Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН», «26.Розрахунок вартості чистих активів ФОН», «27.Правила ФОН» – інформація відсутня, оскільки емітент не здійснював випуски іпотечних сертифікатів та ФОН.

«30. Річна фінансова звітність» - відсутня, емітент подає фінансову звітність, складену за Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку.

«31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку» - Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) не подається - згідно із п. 4.2. наказу Міністерства фінансів України від 28 березня 2013 р. № 433 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності» ПАТ «АРЖК» обрало спосіб складання Звіту про рух грошових коштів за прямим методом.

«32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)» - інформація відсутня, оскільки емітент не здійснював емісію цільових облігацій підприємств.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААВ №538924

3. Дата проведення державної реєстрації

17.02.2012

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

35000000

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

16

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

64.92 Інші види кредитування

64.30 Трасти, фонди та подібні фінансові суб`єкти

10. Органи управління підприємства

Інформацію про органи управління емітента не заповнюють емітенти - акціонерні товариства

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»

2) МФО банку

300465

3) поточний рахунок

265013011280

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»

5) МФО банку

300465

б) поточний рахунок

265013011280

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності*

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Діяльність з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів	б/н	14.06.2015	Національна Комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг	Необмежена
Опис	Чинна Ліцензія на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів (початок дії 14.06.15) переоформлена на безстрокову згідно Розпорядження Нацкомфінпослуг №1847 від 30.07.15р.			
Здійснення валютних операцій	№95	12.11.2012	Національний банк України	Необмежена
Опис	Строк дії генеральної ліцензії необмежений			

Інформація щодо посади корпоративного секретаря

(для акціонерних товариств)

Дата введення посади корпоративного секретаря	Дата призначення особи на посаду корпоративного секретаря	Прізвище, ім'я, по батькові особи, призначеної на посаду корпоративного секретаря	Контактні дані: телефон та адреса електронної пошти корпоративного секретаря
1	2	3	4
19.03.2012	21.12.2015	Беляков Павло Олегович	281-23-36, POBelyakov@re-finance.com.ua
Опис	Досвід роботи корпоративного секретаря 1 рік. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Працює в ПАТ «АРЖК» з 2012 року. Попередній корпоративний секретар був звільнений за власним бажанням, згідно з ст. 38 КЗпП України.		

15. Інформація про рейтингове агентство

Найменування рейтингового агентства	Ознака рейтингового агентства (уповноважене, міжнародне)	Дата визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів емітента	Рівень кредитного рейтингу емітента або цінних паперів емітента
1	2	3	4
ТОВ «Українське кредитно рейтингове агентство» (UCRA)	уповноважене рейтингове агентство	28.01.2016	uaAA (призупинено 04.02.16)

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»	00032129	01001Україна м. Київ вул.Госпітальна, 12-Г	70.8571
Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України»	00032112	03150Україна м. Київ вул.Горького, 127	9.7143
Публічне акціонерне товариство акціонерний банк «Укргазбанк»	23697280	03087Україна м. Київ вул. Єреванська, 1	9.7143
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)	
Усього			90.2857

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»(в особі уповноваженого представника)

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н 00032129 д/н

4) рік народження**

0

5) освіта**

д/н

6) стаж роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

-

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.10.2015 на 3 роки. Повноваження припинені достроково 17.06.2016

9) Опис

У зв'язку із зміною законодавства 17.06.2016 позачерговими Загальними зборами ПАТ «АРЖК» прийняте рішення про дострокове припинення повноважень Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у

повному складі.

Згідно з письмовим повідомленням від Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України» своїм представником в Наглядову раду ПАТ «АРЖК» було призначено Стецевича Андрія Ігоревича, який займає посаду заступника Голови Правління Публічного акціонерного товариства «Державний ощадний банк України». Повноваження Голови Наглядової ради ПАТ «АРЖК» здійснюються на підставі довіреності та визначаються Статутом ПАТ «АРЖК», Положенням про Наглядову раду ПАТ «АРЖК».

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради ПАТ «АРЖК»

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України»

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н 00032112 д/н

4) рік народження**

0

5) освіта**

д/н

6) стаж роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

-

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.10.2015 на 3 роки. Повноваження припинені достроково 17.06.2016

9) Опис

У зв'язку із зміною законодавства 17.06.2016 позачерговими Загальними зборами ПАТ «АРЖК» прийняте рішення про дострокове припинення повноважень Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі.

Згідно з письмовим повідомленням від Публічного акціонерного товариства «Державний експортно-імпортний банк України» своїм представником в Наглядову раду ПАТ «АРЖК» було призначено Монастирську Світлану Миколаївну, яка займає посаду заступника Голови Правління – члена Правління Публічного акціонерного товариства «Державний експортно-імпортний банк України». Повноваження Члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» здійснюються на підставі довіреності та визначаються статутом ПАТ «АРЖК», Положенням про Наглядову раду ПАТ «АРЖК».

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Вареник Роман Вікторович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1974

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

15

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор ТОВ «ІНСАЙТ КАПІТАЛ»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.06.2016 на строк до наступних річних зборів

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Повноваження та обов'язки Члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПАТ «АРЖК», положенням про Наглядову раду ПАТ «АРЖК» та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи - рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016 (протокол №2 позачергових Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016) достроково припинено повноваження Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі (до складу якої був обраний Вареник Р.В. 16.10.15р.), а також обрано Вареника Р.В. до нового складу Наглядової ради ПАТ «АРЖК». Перелік попередніх посад за 5 останніх років: Директор ТОВ «ІНСАЙТ КАПІТАЛ». Посадова особа Емітента займає посаду Директора департаменту інвестиційної діяльності та акціонерного капіталу Публічне акціонерне товариство акціонерний банк «Укргазбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Єреванська 1.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Волков Сергій Сергійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1961

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ «Ощадбанк», Радник Голови Правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.02.2012 на 5 років

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Повноваження Голови Правління ПАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПАТ «АРЖК». Розмір винагороди визначається відповідно до умов укладеного контракту. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи протягом звітного року не відбувалися. Перелік попередніх посад : ПАТ «Ощадбанк»: Радник Голови Правління; Державна іпотечна установа: Заступник Голови Правління; ТОВ «Кепітал-Українвест»: Президент, Генеральний директор; АЮО «Українська Національна Іпотечна Асоціація»: виконавчий директор, координатор проєктів; АТ «Ощадбанк»: Заступник Голови Правління, Директор Казначейства, Начальник управління регулювання кредитними ресурсами та міжбанківського кредитування, Начальник відділу регулювання кредитних ресурсів Головного управління кредитування та регулювання кредитними ресурсами, Провідний економіст управління комерційної діяльності, Старший економіст; МНВП «Рестарт»: Головний бухгалтер, Директор; Контрольно-ревізійний апарат Мінфіну УРСР по м. Києву: Контролер-ревізор 2-ої категорії, Старший контролер-ревізор; Контролер-ревізор. Шевченківський райвиконком м. Києва: Економіст фінансового відділу. Посадова особа обіймає посаду Президента Асоціації юридичних осіб «Українська національна іпотечна асоціація», місцезнаходження: м. Київ, вул. Обсерваторна, 21-А.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Заступник Голови Правління (Член Правління)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Беляєва Зінаїда Михайлівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1966

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

32

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ «Укрпромбанк», Заступник Голови Правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

01.03.2012 на 5 років

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Повноваження Заступника голови Правління (Члена Правління) ПАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПАТ «АРЖК» та внутрішніми документами ПАТ «АРЖК». Розмір винагороди визначається відповідно до умов укладеного контракту. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи протягом звітнього року не відбувалися. Перелік попередніх посад: ТОВ Укрпромбанк: заступник Голови правління; АКБ «ТАС-Комерцбанк»: директор Департаменту розвитку роздрібного і корпоративного бізнесів, директор Департаменту розвитку роздрібного бізнесу; АКБ «Укрсоцбанк»: Начальник управління індивідуального бізнесу, Заступник начальника управління індивідуального бізнесу, Начальник відділу розвитку кредитних послуг управління приватних клієнтів, Начальник відділу корпоративних клієнтів операційного управління, Провідний економіст операційного управління, Економіст 1-ої категорії відділу кредитних ресурсів і госпрозрахунку, Провідний економіст, Провідний економіст сектору розрахунково-судних операцій торгових, промислових та інших галузей, Економіст 1-ої категорії Економіст 2-ої категорії, Економіст, бухгалтер сектору розрахунково-судних операцій торгових, промислових та інших організацій; Кондитерська фабрика ім. К.Маркса: бухгалтер. Посадова особа не обіймає жодних посад на будь-яких інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер-начальник управління обліку, бюджетування та звітності

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Латишева Людмила Михайлівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1963

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

36

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ТОВ «АФ «Інтерконсалтинг», директор

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

05.03.2012 до припинення трудових відносин відповідно до чинного законодавства України

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Повноваження Головного бухгалтера-начальника управління обліку, бюджетування та звітності ПАТ «АРЖК» визначаються внутрішніми документами ПАТ «АРЖК». Винагорода виплачується у розмірі посадового окладу згідно штатного розкладу. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи протягом звітнього року не відбувалися. Перелік попередніх посад: ТОВ «Аудиторська фірма «Інтерконсалтинг»: Директор; Центр банківського права при ІДП НАНУ: Головний бухгалтер, Старший консультант-референт; КМП «Інтекс»: Бухгалтер; Інститут проблем енергозбереження: Інженер; Інститут електродинаміки АН УРСР:

Інженер; Машинобудівний завод: розподільник робіт по третьому розряду, штампувальник 2-ого розряду. Посадова особа не обіймає жодних посад на будь-яких інших підприємствах.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради(представник акціонера)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ісаков Володимир В'ячеславович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1981

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Заступник начальника управління ринків капіталів АТ «Ощадбанк»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.10.2015 на 3 роки. Повноваження припинені достроково 17.06.2016

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Повноваження та обов'язки Члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПАТ «АРЖК», положенням про Наглядову раду ПАТ «АРЖК» та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачувалася. У зв'язку із зміною законодавства 17.06.2016 позачерговими Загальними зборами ПАТ «АРЖК» прийняте рішення про дострокове припинення повноважень Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Ощадбанк»: казначейство, заступник начальника управління ринків капіталів. Посадова особа Емітента займає посаду директора казначейства АТ «Ощадбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради (представник акціонера)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Стецевич Андрій Ігоревич

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1977

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

19

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ «Ощадбанк», Начальник філії - Головного управління по м. Києву та Київській області

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.06.2016 на строк до наступних річних зборів

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Повноваження та обов'язки Голови Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК», Положенням про Наглядову раду ПАТ «АРЖК» та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Стецевича Андрія Ігоревича обрано Головою Наглядової Ради рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016 (протокол №2 позачергових Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016). Перелік попередніх посад за 5 останніх років: Публічне акціонерне товариство "ВТБ Банк": директор Відділення "Івано-Франківська регіональна дирекція"; директор по регіону Відділення "Львівська регіональна дирекція"; регіональний директор Управління розвитку та контролю ефективності мережі Департаменту мережі продажів; директор Відділення "Харківська регіональна дирекція". Публічне акціонерне товариство "Державний ощадний банк України": Начальник філії - Головного управління по м. Києву та Київській області. Посадова особа Емітента обіймає посаду заступника Голови Правління АТ «Ощадбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Краско Ірина Вікторівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1962

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

34

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Публічне акціонерне товариство «Актив-банк» Директор юридичного департаменту

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.06.2016 на строк до наступних річних зборів

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Повноваження та обов'язки Члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються статутом ПАТ «АРЖК», Положенням про Наглядову раду ПАТ «АРЖК» та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Краско Ірину Вікторівну обрано Членом Наглядової Ради рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016 (протокол №2 позачергових Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016). Перелік попередніх посад за 5 останніх років: Публічне акціонерне товариство «Форум Банк»: директор юридичного департаменту. Публічне акціонерне товариство «Актив-банк»: директор юридичного департаменту. Посадова особа Емітента обіймає посаду заступника директора департаменту реструктуризації заборгованості та стягнення АТ «Ощадбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Монастирська Світлана Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1979

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України» член Правління – заступник Голови Правління

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.06.2016 на строк до наступних річних зборів

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Повноваження та обов'язки Члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПАТ «АРЖК», Положенням про Наглядову раду ПАТ «АРЖК» та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Монастирську Світлану Миколаївну обрано Членом Наглядової Ради рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016 (протокол №2 позачергових Загальних

зборів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016). Перелік попередніх посад за 5 останніх років: Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України»: член Правління – заступник Голови Правління, місцезнаходження – м. Київ, вул. Горького, 127.

* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадові особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Панасюк Олег Броніславович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1977

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

18

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ «Укресімбанк», Заступник начальника Управління внутрішнього аудиту-начальник відділу внутрішнього аудиту

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.06.2016 на 3 роки

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Повноваження Голови Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПАТ «АРЖК», положенням про Ревізійну комісію ПАТ «АРЖК» та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи - рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016 (протокол №2 позачергових Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016), у зв'язку із закінченням трирічного терміну повноважень Голови Ревізійної комісії Папасюка О.Б. (обрано 02.04.13р.), Панасюка О. Б. обрано до нового складу Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» на посаду Голови комісії. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Укресімбанк»: Заступник начальника Управління внутрішнього аудиту. Посадова особа емітента займає посаду заступника начальника Управління внутрішнього аудиту АТ «Укресімбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Горького 127.

* Ззначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадові особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бондаренко Володимир Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1970

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

23

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ «Ощадбанк», Начальник управління планування, аналізу та підтримки роздрібного бізнесу департаменту роздрібного бізнесу

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.06.2016 на 3 роки

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Повноваження Члена Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПАТ «АРЖК» положенням про Ревізійну комісію ПАТ «АРЖК» та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується. Непогошеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи - рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016 (протокол №2 позачергових Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016), у зв'язку із закінченням трирічного терміну повноважень члена Ревізійної комісії, Бондаренка Володимира Володимировича обрано до нового складу Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК». Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Ощадбанк»: Начальник управління планування, аналізу та підтримки роздрібного бізнесу департаменту роздрібного бізнесу. Посадова особа Емітента обіймає посаду начальника Управління планування та аналізу роздрібного бізнесу Департаменту роздрібного бізнесу АТ "Ощадбанк", місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Хоменко Людмила Олексіївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1971

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Начальник відділу вкладень в недержавні цінні папери управління ринків капіталів казначейства АТ «Ощадбанк»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

02.04.2013 на 3 роки. Припинені повноваження 17.06.16р. у зв'язку із закінченням терміну.

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавала. Повноваження Члена Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПАТ «АРЖК» та положенням про Ревізійну комісію ПАТ «АРЖК». Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи - у зв'язку із закінченням трирічного терміну повноважень Ревізійної комісії повноваження Хоменко Людмили Олексіївни припинені. Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Ощадбанк»: Начальник відділу вкладень в недержавні цінні папери управління ринків капіталів казначейства, Начальник відділу вкладень в недержавні цінні папери управління обслуговування VIP-клієнтів департаменту корпоративного бізнесу, Начальник відділу вкладень в недержавні цінні папери управління ринків капіталів казначейства АТ «Ощадбанк».

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Беляєв Павло Анатолійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1979

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» заступник начальника відділу управління іпотечним покриттям

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.06.2016 на строк 3 роки

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Повноваження Члена Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПАТ «АРЖК» положенням про Ревізійну комісію ПАТ «АРЖК»

та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016 (протокол №2 позачергових Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016), Беляєва Павла Анатолійовича обрано до складу Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК». Перелік попередніх посад за 5 останніх років: ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»: головний економіст відділу формування акціонерного капіталу Управління адміністрування акціонерного капіталу Департаменту інвестиційної діяльності та акціонерного капіталу; головний економіст відділу управління іпотечним покриттям; заступник начальника відділу управління іпотечним покриттям. Посадова особа Емітента займає посаду в.о. начальника відділу управління іпотечним покриттям, місцезнаходження – м. Київ, вул. Єреванська 1.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради (представник акціонера)

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Зима Олександр Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

д/н д/н д/н

4) рік народження**

1978

5) освіта**

повна вища

6) стаж роботи (років)**

17

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Директор департаменту правового забезпечення АТ «Ощадбанк»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.06.2016 на строк до наступних річних зборів

9) Опис

Згоди на розкриття паспортних даних не надавав. Повноваження та обов'язки Члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» визначаються Статутом ПАТ «АРЖК», Положенням про Наглядову раду ПАТ «АРЖК» та укладеним цивільно-правовим договором. Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає.

Зміни в персональному складі щодо даної посадової особи - рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016 (протокол №2 позачергових Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016) достроково припинено повноваження Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі (до складу якої був обраний Зима О.В. 16.10.15р.), а також обрано Зиму О.В. до нового складу Наглядової ради ПАТ «АРЖК». Перелік попередніх посад за 5 останніх років: АТ «Ощадбанк»: начальник управління експертизи проектів та договорів департаменту правового забезпечення; директор департаменту правового забезпечення. Посадова особа Емітента займає посаду директора юридичного департаменту АТ «Ощадбанк», місцезнаходження – м. Київ, вул. Госпітальна 12-Г.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України»	00032129	01001 Україна м. Київ Печерський р-н м. Київ вул. Госпітальна, 12-Г	24800	70.8571	78.4810	24800	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Від загальної кількості голосуючих акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього			24800	70.8571	78.4810	24800	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові.

** Заповнювати необов'язково.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	14.03.2016	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Рішення про проведення річних Загальних зборів прийняте Наглядовою радою ПАТ «АРЖК» (Протокол від 01.02.2016 №1). Питання порядку денного: 1. Про обрання членів лічильної комісії річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 2. Про розгляд та затвердження звіту Правління ПАТ «АРЖК» за 2015 рік. 3. Про розгляд та затвердження звіту Наглядової ради ПАТ «АРЖК» за 2015 рік. 4. Про розгляд та затвердження звіту та висновків Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» за 2015 рік. 5. Про розгляд та затвердження звіту та висновків зовнішнього аудитора. 6. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради ПАТ «АРЖК», звіту Правління ПАТ «АРЖК», звіту та висновків Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК». 7. Про затвердження річного звіту ПАТ «АРЖК» за 2015 рік. 8. Про розподіл прибутку і збитків ПАТ «АРЖК» з урахуванням вимог, передбачених чинним законодавством України. 9. Про внесення змін до Статуту ПАТ «АРЖК» в порядку, визначеному чинним законодавством України (зокрема, в частині виключення відомостей щодо місцезнаходження ПАТ «АРЖК»). 10. Прийняття рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись ПАТ «АРЖК» протягом одного року з дати прийняття рішення. Пропозиції до переліку питань порядку денного не надавались. Результати розгляду порядку денного: 1. Обрати Лічильну комісію річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» у наступному складі: Голова Лічильної комісії: Пилипець Олексій Володимирович (паспорт СН 196277, виданий Голосіївським РУ ГУ МВС України в м. Києві 02.09.2005). Члени Лічильної комісії: Бондаренко Іван Сергійович (паспорт МЕ 796014, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в м. Києві 09.11.2006); Дідківська Тетяна Володимирівна (паспорт СН 997551, виданий Броварським МВ ГУ МВС України в Київській області 04.02.1999). 2. За результатами розгляду затвердити звіт Правління ПАТ «АРЖК» за 2015 рік, що додається до Протоколу річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 3. За результатами розгляду затвердити звіт Наглядової ради ПАТ «АРЖК» за 2015 рік, що додається до Протоколу річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 4. За результатами розгляду затвердити звіт та висновки Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» за 2015 рік, що додаються до Протоколу річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 5. Затвердити звіт та висновки зовнішнього аудитора ТОВ «БДО» за 2015 рік. 6. За наслідками розгляду звіту Наглядової ради ПАТ «АРЖК», звіту Правління ПАТ «АРЖК», звіту та висновків Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» прийняти до відома інформацію, зазначену у цих звітах. 7. Затвердити річний звіт ПАТ «АРЖК» за 2015 рік, що додається до Протоколу річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 8. Затвердити прибуток за результатами діяльності ПАТ «АРЖК» в 2015 році в розмірі 2 587 554 (два мільйони п'ятсот вісімдесят сім тисяч п'ятсот п'ятдесят чотири) гривні 14 копійок. За результатами діяльності ПАТ «АРЖК» в 2015 році нарахування та виплату дивідендів за акціями ПАТ «АРЖК» не здійснювати. Прибуток, отриманий ПАТ «АРЖК» за результатами діяльності в 2015 році, направити у повному обсязі на формування Резервного капіталу ПАТ «АРЖК». 9. Внести зміни до Статуту ПАТ «АРЖК» в порядку, визначеному чинним законодавством України (зокрема, в частині виключення відомостей щодо місцезнаходження ПАТ «АРЖК»), а саме шляхом затвердження нової редакції Статуту ПАТ «АРЖК», що додається до Протоколу річних Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». Доручити Голові Правління ПАТ «АРЖК» Волкову С.С. підписати нову редакцію Статуту ПАТ «АРЖК» та забезпечити його державну реєстрацію в порядку, визначеному чинним законодавством України. 10. Попередньо схвалити значні правочини, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме: - договори відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 110 мільйонів гривень; - договори про зворотнє відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 35 мільйонів гривень; - договори про обслуговування іпотечних активів, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна</p>	

	<p>(робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 110 мільйонів гривень; - договори відступлення прав вимоги за договорами поруки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 110 мільйонів гривень; - договори про зворотне відступлення прав вимоги за договорами поруки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 35 мільйонів гривень; - договори відступлення прав вимоги за договорами іпотеки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 110 мільйонів гривень; - договори про зворотне відступлення прав вимоги за договорами іпотеки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 110 мільйонів гривень; - договори про зворотне відступлення прав вимоги за договорами застави, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 35 мільйонів гривень; - договори відступлення прав вимоги за договорами застави, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 110 мільйонів гривень; - договори з резервного обслуговування іпотечних активів, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 110 мільйонів гривень; - договори управління іпотечним покриттям, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує мільярд 110 мільйонів гривень; - договори андеррайтингу звичайних іпотечних облігацій при їх розміщенні, обігу та викупу, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 50 мільйонів гривень; - договори купівлі-продажу звичайних іпотечних облігацій при їх розміщенні, обігу та викупу, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 50 мільйонів гривень.</p>
--	---

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	17.06.2016	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Рішення про проведення річних Загальних зборів прийняте Наглядовою радою ПАТ «АРЖК» (Протокол від 29.04.2016 №3). Питання порядку денного: 1.Про обрання членів лічильної комісії позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 2.Про внесення змін до Статуту ПАТ «АРЖК» в порядку, визначеному чинним законодавством України. 3.Про внесення змін до Кодексу корпоративного управління ПАТ «АРЖК». 4.Про внесення змін до Положення про Загальні збори акціонерів ПАТ «АРЖК». 5.Про внесення змін до Положення про Наглядову раду ПАТ «АРЖК». 6.Про дострокове припинення повноважень Наглядової ради ПАТ «АРЖК». 7.Про обрання членів Наглядової ради ПАТ «АРЖК». 8.Про обрання Голови Наглядової ради ПАТ «АРЖК» з числа обраних членів Наглядової ради ПАТ «АРЖК». 9.Про обрання членів Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК». 10.Про обрання Голови Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» з числа обраних членів Ревізійної</p>	

комісії ПАТ «АРЖК». 11. Про затвердження умов цивільно-правових або трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради ПАТ «АРЖК», встановлення розміру їх винагороди, та затвердження умов договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК», обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових або трудових договорів (контрактів) з членами Наглядової ради ПАТ «АРЖК» та договорів з членами Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК». Пропозиції до переліку питань порядку денного не надавались. Результати розгляду порядку денного: 1. Обрати Лічильну комісію позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» у наступному складі: Голова Лічильної комісії: Пилипець Олексій Володимирович (паспорт СН 196277, виданий Голосіївським РУ ГУ МВС України в м. Києві 02.09.2005). Члени Лічильної комісії: Бондаренко Іван Сергійович (паспорт МЕ 796014, виданий Деснянським РУ ГУ МВС України в м. Києві 09.11.2006); Дідківська Тетяна Володимирівна (паспорт СН 997551, виданий Броварським МВ ГУ МВС України в Київській області 04.02.1999). 2. Внести зміни до Статуту ПАТ «АРЖК» в порядку, визначеному чинним законодавством України, а саме шляхом затвердження нової редакції Статуту ПАТ «АРЖК», що додається до Протоколу позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». Доручити Голові Правління ПАТ «АРЖК» Волкову С.С. підписати нову редакцію Статуту ПАТ «АРЖК» та забезпечити його державну реєстрацію в порядку, визначеному чинним законодавством України. 3. Внести зміни до Кодексу корпоративного управління ПАТ «АРЖК» шляхом затвердження нової редакції Кодексу корпоративного управління ПАТ «АРЖК», що додається до Протоколу позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 4. Внести зміни до Положення про Загальні збори ПАТ «АРЖК» шляхом затвердження нової редакції Положення про Загальні збори ПАТ «АРЖК», що додається до Протоколу позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 5. Внести зміни до Положення про Наглядову раду ПАТ «АРЖК» шляхом затвердження нової редакції Положення про Наглядову раду ПАТ «АРЖК», що додається до Протоколу позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК». 6. Достроково припинити повноваження Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі. Встановити кількісний склад нової Наглядової ради ПАТ «АРЖК» - 5 (п'ять) членів, в тому числі Голова Наглядової ради ПАТ «АРЖК». 7. Обрати членів Наглядової ради ПАТ «АРЖК»: - Стецевич Андрій Ігоревич; - Краско Ірина Вікторівна; - Зима Олександр Володимирович; - Монастирська Світлана Миколаївна; - Вареник Роман Вікторович. 8. Обрати Головою Наглядової ради ПАТ «АРЖК» з числа членів Наглядової ради ПАТ «АРЖК», обраних на цих позачергових Загальних зборах акціонерів, Стецевича Андрія Ігоревича. 9. Обрати членів Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» строком на 3 роки: Панасюк Олег Броніславович; Бондаренко Володимир Володимирович; Беляєв Павло Анатолійович. 10. Обрати Головою Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» з числа членів Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК», обраних на цих позачергових Загальних зборах акціонерів, Панасюка Олега Броніславовича. 11. Затвердити умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради ПАТ «АРЖК» та членами Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК». Встановити, що члени Наглядової ради ПАТ «АРЖК» та члени Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК» будуть виконувати свої обов'язки безоплатно. Доручити Голові Правління ПАТ «АРЖК» підписати цивільно-правові договори з фізичними особами – членами Наглядової ради ПАТ «АРЖК» та членами Ревізійної комісії ПАТ «АРЖК».

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «БДО»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	20197074
Місцезнаходження	49000 Україна Дніпропетровська Кіровський р-н м. Дніпро вул. Серова, 4
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 2868
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.04.2002
Міжміський код та телефон	(044) 393 26 87
Факс	(044) 393 26 91
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту
Опис	Аудитор (аудиторська фірма) надає аудиторські послуги емітенту.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071 Україна м. Київ Подільський р-н. м. Київ вул. Нижній Вал, буд. 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Центральний депозитарій забезпечує формування та функціонування системи депозитарного обліку цінних паперів. Центральний депозитарій веде депозитарний облік всіх емісійних цінних паперів, крім тих, облік яких веде Національний банк України відповідно до компетенції.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Фондова біржа ПФТС"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	21672206
Місцезнаходження	01004 Україна м. Київ Печерський р-н. м. Київ вул. Шовковична, 42-44
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД №034421

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	11.06.2012
Міжміський код та телефон	(044) 277-50-00
Факс	(044) 277-50-01
Вид діяльності	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	Здійснення торгівлі цінними паперами на організованому ринку.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа «Перспектива»
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	33718227
Місцезнаходження	49000 Україна Дніпропетровська Кіровський р-н м. Дніпро Воскресенська, буд.30
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ294782
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.04.2015
Міжміський код та телефон	(056)373-97-87
Факс	(056)373-97-87
Вид діяльності	Організація торгівлі на фондовому ринку
Опис	Діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство акціонерний банк "Укргазбанк"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	23697280
Місцезнаходження	03087 Україна м. Київ Солом'янський р-н м. Київ вул. Єреванська, 1
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АД № 034432
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.06.2012
Міжміський код та телефон	(044) 590-49-99
Факс	(044) 494-46-50
Вид діяльності	Діяльність з управління іпотечним покриттям
Опис	Управитель іпотечним покриттям

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк»
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	00032129
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Печерський р-н м. Київ вул. Госпітальна, 12-Г

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 148
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НБУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	05.10.2011
Міжміський код та телефон	(044) 363-01-33
Факс	(044) 247-85-68
Вид діяльності	Надання банківських послуг
Опис	Обслуговуюча установа

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит-Стандарт»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	32852960
Місцезнаходження	04080 Україна м. Київ Подільський р-н. м. Київ вул. Юрківська/Фрунзе, буд. 2-6/32, Літ. «А»
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 3345
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.02.2004
Міжміський код та телефон	(044) 233-41-18
Факс	(044) 233-41-18
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту
Опис	Аудитор (аудиторська фірма) надає аудиторські послуги емітенту.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Українське кредитно-рейтингове агентство»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	36049978
Місцезнаходження	01011 Україна м. Київ Печерський р-н м. Київ вул. Панаса Мирного 16/3А
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Свід.№7 (анульовано)
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.04.2012
Міжміський код та телефон	(044) 200-10-21
Факс	(044) 200-10-21
Вид діяльності	Присвоєння рейтингів, консультування з питань комерційної діяльності й керування
Опис	26.04.2016 НКЦПФР виключила агентство з Реєстру уповноважених рейтингових агентств та анулювало Свідоцтво №7.

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.12.2011	551/1/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000133284	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	1000	35000	35000000	100
Опис		Інформація про зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля акціями Емітента, - відсутня. Інформація про внутрішні ринки, на яких здійснюється торгівля акціями Емітента: акції Емітента включені до біржових списків, не перебувають в лістингу. Мета емісії акцій – формування первинного статутного капіталу при заснуванні ПАТ «АРЖК», спосіб розміщення - акції було розміщено серед засновників згідно засновницького договору.							

2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.01.2013	1/4/2013/	НКЦПФР	10000	12225	Бездокументарні іменні	122250000	12.5	91 день	1904899.5	03.02.2016
Опис		Звичайні іпотечні облігації серії «В» погашено в терміни, визначені проспектом емісії. Розпорядженням НКЦПФР №01-КФ-С-Ю від 26.02.16р. скасовано реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій серії "В".								

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку:

17.02.2012р. відбулась державна реєстрація Публічного акціонерного товариства «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів».

08.05.2012 р. ПАТ «АРЖК» зареєстроване Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, як фінансова установа та отримано відповідне свідоцтво.

13.06.2012 р. ПАТ «АРЖК» отримало Ліцензію Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами.

09.10.2012р. НКЦПФР видано Тимчасове Свідоцтво про реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК» Серії «А», реєстраційний № 1/4/2012/Т.

12.11.2012р. ПАТ «АРЖК» отримало Генеральну Ліцензію Національного банку України на здійснення валютних операцій.

15.01.2013р. НКЦПФР видано Тимчасове Свідоцтво про реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК» Серії «В», реєстраційний № 1/4/2013/Т.

14.05.2013р. НКЦПФР видано Свідоцтво про реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК» Серії «А», реєстраційний № 1/4/2012/, дата реєстрації 09.10.12р..

22.07.2013р. ПАТ «АРЖК» стало дійсним членом Української національної іпотечної асоціації.

01.11.2013р. ПАТ «АРЖК» було присвоєно довгостроковий кредитний рейтинг за національною рейтинговою шкалою на рівні «uaAA», прогноз стабільний та оновлено/підтверджено кредитний рейтинг іпотечних облігацій серії «А» та «В» на рівні «uaAA» прогноз стабільний.

04.03.2014р. НКЦПФР видано Свідоцтво про реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК» Серії «В», реєстраційний № 1/4/2013/, дата реєстрації 15.01.13р.

29.05.2014р. було оновлено/підтверджено довгостроковий кредитний рейтинг ПАТ «АРЖК » за національною рейтинговою шкалою на рівні «uaAA», прогноз стабільний та оновлено/підтверджено кредитний рейтинг іпотечних облігацій серії «А» та «В» на рівні «uaAA» прогноз стабільний.

28.10.2014р. було оновлено/підтверджено довгостроковий кредитний рейтинг ПАТ «АРЖК » за національною рейтинговою шкалою на рівні «uaAA», прогноз стабільний та оновлено/підтверджено кредитний рейтинг іпотечних облігацій серії «А» та «В» на рівні «uaAA» прогноз стабільний.

08.05.2015р. було оновлено/підтверджено довгостроковий кредитний рейтинг ПАТ «АРЖК » за національною рейтинговою шкалою на рівні «uaAA», прогноз стабільний та оновлено/підтверджено кредитний рейтинг іпотечних облігацій серії «А» та «В» на рівні «uaAA» прогноз стабільний.

14.06.2015 отримано нову ліцензію Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами серії АЕ №199981 від 14.06.2015 строком на 3 роки. Згідно з Рішенням Нацкомфінпослуг від 30.07.2015 № 1847 з 06.08.2015 дана строкова ліцензія переоформлена на безстрокову.

22.06.2015 р. на виконання постанови Кабінету міністрів України «Деякі питання участі держави у виведенні з ринку публічного акціонерного товариства «Акціонерний комерційний банк «Київ» від 11.02.2015 р. № 61 було здійснено передачу активів і зобов'язань ПАТ «АКБ «Київ» до ПАТ АБ «Укргазбанк», в тому числі 22.06.2015 р. був переданий пакет у кількості 3400 шт. простих іменних акцій ПАТ «АРЖК».

30.09.2015 р. відбувся викуп власних акцій у ПАТ АБ «Укргазбанк» у кількості 3 400 шт. номінальною вартістю 3 400 тис.грн. за 1 484 тис.грн.

20.10.2015р. було оновлено/підтверджено кредитний рейтинг іпотечних облігацій серії «А» на рівні «uaAA» прогноз стабільний.

21.10.15р. було здійснено повне погашення звичайних іпотечних облігацій серії «А» відповідно до терміну встановленого проспектом емісії.

28.10.2015р. в зв'язку із погашенням облігацій було призупинено кредитний рейтинг іпотечних облігацій серії «А».

19.11.2015р. було оновлено/підтверджено довгостроковий кредитний рейтинг ПАТ «АРЖК» за національною рейтинговою шкалою на рівні «uaAA», прогноз стабільний та оновлено/підтверджено кредитний рейтинг іпотечних облігацій серії «В» на рівні «uaAA» прогноз стабільний.

28.01.2016р. «Українське кредитно-рейтингове агентство» повідомило про підтвердження довгострокового кредитного рейтингу ПАТ «АРЖК» та звичайних іпотечних облігацій серії «В» на рівні «uaAA».

03.02.2016р. було здійснене погашення випуску звичайних іпотечних облігацій серії «В», що були випущені на суму 122,25 млн.грн.

04.02.2016 р. у зв'язку з повним виконанням зобов'язань «Українське кредитно-рейтингове агентство» призупинило рейтинг звичайних іпотечних облігацій серії «В».

Злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ не проводилися.

До організаційної структури емітента входять:

- вищий орган товариства – Загальні збори акціонерів товариства;
- контролюючий орган – Наглядова рада, Ревізійна комісія;
- виконавчий орган – Правління (в складі Голови правління та членів правління).

Структурні підрозділи ПАТ "АРЖК": Управління правового забезпечення, Управління інформаційних технологій, Сектор діловодства та управління справами; Управління формування іпотечного покриття, Управління операцій з іпотечними активами, Управління організації запозичень; Управління обліку, бюджетування та звітності, Управління ризиків та казначейства. Дочірні підприємства, філії, представництва та і відокремлені структурні підрозділи відсутні.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 14;

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 2;

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 10;

Фонд оплати праці в 2016 р. становив 3 496 тис. грн. В порівнянні з 2015 роком фонд оплати праці зменшився на 477 тис. грн. за рахунок скорочення чисельності працівників та перехід частини працівників на роботу на умовах скороченого робочого часу.

Кадрова програма емітента спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента. В 2016 році проведено освітні та освітньо-практичні заходи з фінансового моніторингу серед співробітників ПАТ «АРЖК», які були визначені програмою здійснення фінансового моніторингу ПАТ «АРЖК».

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями.

Емітент є учасником банківської групи, яка представлена АТ «Ощадбанк» як материнським банком та Емітентом як дочірньою фінансовою установою. Банківська група створена з метою забезпечення ефективної системи корпоративного управління, управління ризиками, внутрішнього контролю в банківській групі, а також з метою встановлення порядку подання учасниками банківської групи інформації, документів та фінансової звітності з метою її консолідації. Банківська група діє на підставі положення, затвердженого Правлінням АТ «Ощадбанк».

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб до ПАТ «АРЖК» не надходили.

Метод нарахування амортизації: прямолінійний метод.

Метод оцінки вартості запасів: ФІФО «перше надходження – перший видаток».

Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій: фінансові інвестиції відсутні.

Згідно Статуту, виключним видом діяльності ПАТ «АРЖК» є надання фінансових кредитів за рахунок власних та/або залучених коштів. ПАТ «АРЖК» має право здійснювати іншу діяльність, не заборонену чинним законодавством, яка має допоміжний характер для досягнення мети ПАТ «АРЖК», а саме, на підставі договорів відступлення прав вимоги, придбавати (отримувати) права за кредитними договорами, договорами забезпечення (включаючи поруку, заставу, іпотеку, інше), договорами страхування; формувати та здійснювати ведення реєстру іпотечного покриття; здійснювати діяльність з випуску, розміщення та викупу звичайних іпотечних облігацій; здійснювати операції з нерухомим майном, включаючи його придбання, відчуження, передачу/прийняття в тимчасове користування, звернення стягнення на нерухоме майно, що є предметом іпотеки тощо.

Дохід ПАТ «АРЖК» у вигляді процентів за наданим фінансовим кредитом за 2016 р. склав 529,5 тис. грн. За 2016 р. ПАТ «АРЖК» було надано фінансових кредитів на загальну суму – 62112,7 тис. грн., станом на 31 грудня 2016 року заборгованість за наданим Емітентом фінансовим кредитом відсутня. Також у 2016 році Емітентом були отримані доходи від розміщення коштів на депозитних рахунках в розмірі 7047,9 тис. грн., в тому числі від розміщення коштів, що надійшли як погашення основного боргу боржниками за кредитними договорами, права вимоги за якими відступлені на користь Емітента.

ПАТ «АРЖК» випущено звичайні іпотечні облігації серії «А» на загальну суму 250 млн.грн. та звичайні іпотечні облігації серії «В» на загальну суму 122,25 млн.грн. з доходністю 12,5% річних. 14.05.2013р. НКЦПФР видано Свідоцтво про реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК» Серії «А», 04.03.2014р. НКЦПФР видано Свідоцтво про реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК» Серії «В». АРЖК було виконано усі зобов'язання перед інвесторами у вигляді виплати доходу та номінальної вартості за іпотечними облігаціями, визначеними проспектами емісії. Іпотечні облігації погашено.

ПАТ «АРЖК» не має залежності від сезонних змін.

Основним ринком збуту ПАТ «АРЖК» є український фінансовий ринок, головними клієнтами ПАТ «АРЖК» є банки – іпотечні кредитори та інвестори в іпотечні облігації.

Основними ризиками, притаманними діяльності ПАТ «АРЖК» є кредитний ризик, ризик ліквідності, валютний ризик, ризик процентної ставки, ринковий ризик, ризик дефолту контрагента, ризик дефолту емітента, операційний ризик. Ризики мінімізуються через спеціальні інструменти в залежності від фінансових показників банку та статистичних характеристик пулу кредитів в складі іпотечного покриття по затвердженій методиці.

Засоби управління кредитним ризиком.

Вплив кредитного ризику мінімізується шляхом:

1) Включення до складу іпотечного покриття кредитів, які відповідають вимогам ЗУ «Про іпотечні облігації» та Положення НКЦПФР «Про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій».

2) Підтримки належного стану іпотечного покриття через виконання банком-оригінатором умов укладеного з Емітентом договору щодо зворотного викупу кредитів, які перестали відповідати встановленим вимогам до іпотечного покриття Положення НКЦПФР «Про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій».

Засоби управління ризиком ліквідності

Відповідно до вимог Закону, протягом періоду обігу іпотечних облігацій, коефіцієнт їх іпотечного покриття не повинен перевищувати значення 0,9. Мінімізація ризику ліквідності здійснюватиметься шляхом запровадження належного управління активами та пасивами, забезпечення надійного механізму моніторингу та аналізу грошових потоків і відповідності

активів та зобов'язань.

Засоби управління валютним ризиком

Для мінімізації валютного ризику, Емітентом та банком-оригінатором в договорі відступлення фіксується еквівалент, за яким будуть проводитись усі майбутні розрахунки в національній валюті. Цей еквівалент дорівнюватиме офіційному курсу гривні до іноземної валюти (в якій наданий кредит), встановленому НБУ на день укладення договору відступлення.

Кошти в іноземній валюті, що надходять від позичальників в погашення заборгованості по кредитах та сплаті процентів, перераховуватимуться Емітенту банком-оригінатором у національній валюті, виходячи із зазначеного в договорі відступлення еквіваленту. Таким чином, зміни поточного офіційного курсу валют не будуть впливати на обсяги коштів в національній валюті, які Емітент отримуватиме від іпотечних активів. За цим еквівалентом буде також проводитися розрахунок залишку заборгованості за валютними кредитами при їх зворотному викупі.

Засоби управління ризиком процентної ставки

Мінімізація впливу такого ризику здійснюється через:

- перевищення сукупного доходу, що отримується Емітентом у вигляді сукупного процентного доходу за іпотечними та іншими активами в складі іпотечного покриття над виплатами доходу по облігаціях за кожен процентний період;
- дотримання значення коефіцієнту іпотечного покриття, яким забезпечується поточне перевищення обсягів іпотечного покриття (за яким отримується процентний дохід) над обсягом зобов'язань Емітента по облігаціях.

Засоби управління ринковим ризиком

Вплив цього ризику мінімізується через підтвердження відповідності значення вищезазначеного співвідношення по кожному іпотечному кредиту, якого включено до іпотечного покриття, з урахуванням максимальних та мінімальних ринкових цін на аналогічну житлову нерухомість по місцю її розташування. У разі перевищення поточного значення співвідношення залишку заборгованості по кредиту до оціночної вартості житлової нерухомості предмета іпотеки понад законодавчо встановлені 75 відсотків кредити вилучаються з іпотечного покриття з наступним зворотним їх відступленням банку-оригінатору.

Засоби управління ризиком дефолту контрагента

Для мінімізації впливу такого ризику, в тому числі пов'язаного із банкрутством банку-оригінатора, Емітент встановлює коефіцієнт забезпечення облігацій для банку-оригінатора, значення якого диференційовано з урахуванням їх фінансових показників.

Засоби управління ризиком дефолту емітента

Мінімізація ризику дефолту з боку Емітента забезпечується чотирьохрівневим механізмом захисту інтересів власників облігацій.

Перший рівень – ефективний механізм посилення відповідальності банків-оригінаторів через диференціацію коефіцієнту іпотечного покриття.

Другий рівень – стабільні періодичні платежі по кредитах з боку позичальників, платоспроможність яких підтверджена позитивною кредитною історією, а відповідність кредитів вимогам Закону.

Третій рівень – іпотека житлової нерухомості, яка оцінена за поточною ринковою вартістю.

Четвертий рівень – власні кошти та капітал Емітента, включаючи депозити, які входять до складу іпотечного покриття.

Засоби управління операційним ризиком

Управління операційним ризиком здійснюється Емітентом через:

- обмеження видів діяльності Емітента;
- розмежування та обмеження повноважень посадових осіб та керівних органів Емітента щодо прийняття фінансових рішень;
- ефективні процедури внутрішнього та зовнішнього контролю за якістю іпотечних активів;
- стандартизацію та автоматизацію бізнес-процесів;
- контроль за дотриманням встановлених процедур щодо запобігання операційних ризиків;
- захист інформації;

- адекватність стратегії щодо інформаційних технологій;
- забезпечення внутрішнього контролю за документообігом та зберіганням первинних документів.
У своїй діяльності ПАТ «АРЖК» використовує виключно прямі канали збуту.

За даними НБУ станом на 31 грудня 2016 року загальний розмір іпотечного портфеля банків в Україні становить 60,2 млрд. грн. Валютна структура іпотечного портфелю виглядає наступним чином:

- доля кредитів у національній валюті — 22,0 %;
- доля кредитів у іноземній валюті — 78,0 %.

Окрім ПАТ «АРЖК» випуском звичайних іпотечних облігацій займається Державна іпотечна установа (ДІУ). В країнах ЄС, за даними Європейської іпотечної федерації (ЕМФ), за рахунок іпотечних облігацій фінансується близько 40% заборгованості за іпотечними кредитами, при цьому, доля іпотечних облігацій у фінансуванні іпотечних кредитів стрімко зростає кожного року.

Придбання активів: придбання основних засобів та нематеріальних активів (офісна техніка, меблі, програмне забезпечення, автоматизована облікова система, ліцензії) для забезпечення господарських потреб в 2012 р. на суму 851 тис. грн., в 2013 р. на суму 62 тис. грн., в 2014 р. на суму 36 тис. грн., в 2015 на суму 40 тис. грн., в 2016 р. на суму 25 тис. грн.; придбання прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, в 2012 р. на суму 627475 тис. грн., в 2013 р. на суму 69 761 тис. грн., в 2014 р. на суму 75 743 тис. грн. та в 2015 р. на суму 10 292 тис. грн.

ПАТ «АРЖК» планує здійснювати придбання прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, які слугуватимуть іпотечним покриттям при випуску звичайних іпотечних облігацій. Придбання прав вимоги здійснювалось та планується здійснювати за рахунок коштів, отриманих від розміщення звичайних іпотечних облігацій, власних коштів, отриманих в результаті фінансово-господарської діяльності.

Відчуження активів: здійснено зворотне відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, які було виключено з іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій в зв'язку із їх невідповідністю вимогам законодавства до іпотечного покриття та при повному зворотному викупі: в 2012 р. на суму 904 тис. грн., в 2013 р. на суму 28 959 тис. грн., в 2014 р. на суму 87 560 тис. грн., в 2015 р. на суму 145 976 тис. грн., в 2016 р. на суму 102743 тис. грн.

В 2017 році планується залучити 50 млн.грн. за рахунок випуску іпотечних облігацій.

1) Власником істотної участі є Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (надалі – «АТ «Ощадбанк»), частка якого у статутному капіталі складає 70,86 %. Рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016 (протокол №2 позачергових Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016) достроково припинено повноваження Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі, в т.ч. із складу посадових осіб емітента виключено Голову Наглядової ради ПАТ «АРЖК» - АТ «Ощадбанк».

Правочини, укладені протягом звітного періоду з АТ «Ощадбанк»:

Акти приймання-передачі прав вимоги при зворотному викупі, складені на виконання умов Договору відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою № 2-1 від 12.12.12 р., який укладений з АТ «Ощадбанк»:

Акт від 03.02.2016 на суму 36 232 766,63 грн.

Акт від 08.02.2016 на суму 32 318 402,38 грн.

Акт від 15.02.2016 на суму 35 318 761,27 грн.

Права вимоги при зворотному викупі згідно даних актів відступлені за ціною зворотного викупу, яка складається з невиконаних зобов'язань за основною заборгованістю, за нарахованими процентами та комісійними винагородами.

2) Рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016 (протокол №2 позачергових Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016) достроково припинено

повноваження Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі, в т.ч. із складу посадових осіб емітента виключено члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» - ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Правочини, укладені протягом звітнього періоду до дати припинення повноважень члена Наглядової ради стосувались розміщення коштів на вкладних депозитних рахунках. А саме, відповідно до Генерального договору банківського вкладу № 28715W496 від 01.10.2015 укладались відповідні Додаткові угоди:

Додаткова угода № 16 від 06.01.2016 на суму 700 000 грн.

Додаткова угода № 17 від 19.01.2016 на суму 700 000 грн.

Додаткова угода № 18 від 16.02.2016 на суму 400 000 грн.

Додаткова угода № 19 від 16.02.2016 на суму 300 000 грн.

Додаткова угода № 20 від 16.02.2016 на суму 250 000 грн.

Додаткова угода № 21 від 23.02.2016 на суму 1 600 000 грн.

Додаткова угода № 22 від 01.03.2016 на суму 400 000 грн.

Додаткова угода № 23 від 01.03.2016 на суму 3 400 000 грн.

Додаткова угода № 24 від 01.03.2016 на суму 350 000 грн.

Додаткова угода № 25 від 16.03.2016 на суму 470 000 грн.

Додаткова угода № 26 від 01.04.2016 на суму 300 000 грн.

Додаткова угода № 27 від 19.04.2016 на суму 400 000 грн.

Додаткова угода № 28 від 19.04.2016 на суму 300 000 грн.

Додаткова угода № 29 від 19.04.2016 на суму 250 000 грн.

Додаткова угода № 30 від 25.04.2016 на суму 1 300 000 грн.

Відсоткова ставка за договорами банківського вкладу визначається на загальних ринкових засадах, що діяли на момент укладання відповідного правочину.

ПАТ «АРЖК» належать основні засоби, включаючи здійснені капітальні інвестиції, на загальну суму 628 тис. грн. (первісна вартість). У складі основних засобів обліковуються меблі, комп'ютерна та офісна техніка, інші основні засоби. Придбані основні засоби є власністю підприємства. ПАТ «АРЖК» орендує приміщення для розміщення офісу. Основні засоби знаходяться в орендованому приміщенні за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 77. Основні засоби придбані за рахунок статутного капіталу та власних коштів, отриманих в результаті фінансово-господарської діяльності.

Основними проблемами, що впливають на діяльність ПАТ «АРЖК» є нестабільність економічної ситуації в державі та у банківській сфері.

У 2016 р. сплачено 3 тис. грн. штрафних санкцій.

Фінансування діяльності емітента здійснюється за рахунок сплаченого статутного капіталу та обігових коштів, яких вистачає для забезпечення поточної діяльності.

Станом на кінець звітнього періоду укладені, але ще не виконані договори з основної діяльності відсутні.

Відповідно до затверджених планів, Емітент має намір на кінець 2017 року здійснити викуп іпотечних кредитів на загальну суму 80 млн. гривень та випустити звичайні іпотечні облігації на загальну суму 50 млн. гривень. У 2017 році ПАТ «АРЖК» буде залучати інвестиції в іпотечні облігації, розширяти коло банків-партнерів, зацікавлених в отриманні рефінансування, та

співпрацювати з державними та міжнародними організаціями, зацікавленими в розвитку фінансового сектору, зокрема іпотечного кредитування та іпотечних цінних паперів.

ПАТ «АРЖК» уважно слідкує за тенденціями розвитку вітчизняного та міжнародного ринків іпотечного кредитування, а також світового ринку облігацій. Розробка бізнес порталу для організації та супроводження випусків здійснюється власними силами агентства.

Судові справи, стороною в яких виступає емітент або його посадові особи відсутні.

Емітент був створений у лютому 2012 року. Протягом 2013 та 2014 років АРЖК здійснив розміщення звичайних іпотечних облігацій серії «А» на суму 250 млн. грн. та звичайних іпотечних облігацій серії «В» на суму 122,25 млн.грн. Емітентом своєчасно виконані зобов'язання перед інвесторами, визначені у проспектах емісії, так у 2015 році погашено випуск звичайних іпотечних облігацій серії «А» та в 2016 році погашено випуск звичайних іпотечних облігацій серії «В». Наявний позитивний фінансовий результат: чистий прибуток Емітента, відображений у фінансовій звітності за 2016 рік, складає 1,71 млн. грн.

Важливим аспектом діяльності ПАТ «АРЖК» є робота над популяризацією та розповсюдженням інформації стосовно звичайних іпотечних облігацій та розвитку ринку іпотечних цінних паперів (облігацій). ПАТ «АРЖК» є дійсним членом Української національної іпотечної асоціації, членом громадської організації «Клуб Банкірів» та ГС "Українське об'єднання ринків капіталу".

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	174	90	0	0	174	90
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	78	21	0	0	78	21
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	96	69	0	0	96	69
2. Невиробничого призначення:	7	5	0	0	7	5
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	7	5	0	0	7	5
Усього	181	95	0	0	181	95
Опис	<p>Термін користування орендованими основними засобами (приміщення офісу) згідно договору оренди 1 рік – до 28.12.2016 р. з правом подовження, договір продовжено на наступний термін (1 рік). При укладенні договору оренди офісу з 29.12.2015 р. вартість орендованого приміщення не визначалась. Термін корисного використання власних основних засобів: меблі та обладнання 8 років, комп'ютерна та інша офісна техніка 4 роки, інші основні засоби 3 роки. Первісна вартість основних засобів 628 тис. грн., нарахований знос 533 тис. грн. Придбані основні засоби використовуються підприємством, ступінь зносу значний, основні засоби в переважній кількості були придбані у 2012 та у 2013 роках. Обмеження на використання майна у підприємства відсутні.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	39937	38231
Статутний капітал (тис. грн.)	35000	35000
Скоригований статутний капітал	31600	35000

(тис. грн)	
Опис	Розрахунок чистих активів за звітний період здійснено згідно з Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства, схвалених рішенням ДКЦПФР від 17.11.2004р. № 485. Розрахунок проведено за даними Балансу: розрахункова вартість чистих активів - різниця рядків 1300 та 1595, 1695, 1700; статутний капітал - рядок 1400; скоригований статутний капітал - різниця рядків 1400 та 1425, 1430.
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів більша Статутного капіталу на 4 937 тис. грн. Розрахункова вартість чистих активів більша скоригованого статутного капіталу на 8 337 тис. грн. Вимоги частини третьої статті 155 Цивільного кодексу України дотримуються.

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	8	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	9	X	X
Усього зобов'язань	X	17	X	X
Опис:	-			

6. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	14.03.2016	110000	101316	108.57
Опис		Рішенням річних загальних зборів акціонерів від 14.03.2016 (протокол №1 від 14.03.2016) прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть		

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
		вчинялись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме - договори відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 110 мільйонів гривень. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 108,57%. Загальна кількість голосуючих акцій 31 600. Кількість голосуючих акцій , що зареєструвались для участі в загальних зборах 31 600. Проголосували «за» 31 600 (тридцять одна тисяча шістсот) голосів, «проти» -0 (нуль) голосів.		
2	14.03.2016	35000	101316	34.54
	Опис	Рішенням річних загальних зборів акціонерів від 14.03.2016 (протокол №1 від 14.03.2016) прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинялись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме - договори про зворотнє відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 35 мільйонів гривень. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 34,54%. Загальна кількість голосуючих акцій 31 600. Кількість голосуючих акцій , що зареєструвались для участі в загальних зборах 31 600. Проголосували «за» 31 600 (тридцять одна тисяча шістсот) голосів, «проти» -0 (нуль) голосів.		
3	14.03.2016	110000	101316	108.57
	Опис	Рішенням річних загальних зборів акціонерів від 14.03.2016 (протокол №1 від 14.03.2016) прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинялись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме - договори про обслуговування іпотечних активів, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 110 мільйонів гривень. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 108,57%. Загальна кількість голосуючих акцій 31 600. Кількість голосуючих акцій , що зареєструвались для участі в загальних зборах 31 600. Проголосували «за» 31 600 (тридцять одна тисяча шістсот) голосів, «проти» -0 (нуль) голосів.		
4	14.03.2016	110000	101316	108.57
	Опис	Рішенням річних загальних зборів акціонерів від 14.03.2016 (протокол №1 від 14.03.2016) прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинялись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним		

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
		<p>довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме - договори відступлення прав вимоги за договорами поруки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 110 мільйонів гривень. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 108,57%. Загальна кількість голосуючих акцій 31 600. Кількість голосуючих акцій, що зареєструвались для участі в загальних зборах 31 600. Проголосували «за» 31 600 (тридцять одна тисяча шістсот) голосів, «проти» -0 (нуль) голосів.</p>		
5	14.03.2016	35000	101316	34.54
	Опис	<p>Рішенням річних загальних зборів акціонерів від 14.03.2016 (протокол №1 від 14.03.2016) прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме - договори про зворотнє відступлення прав вимоги за договорами поруки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 35 мільйонів гривень. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 34,54%. Загальна кількість голосуючих акцій 31 600. Кількість голосуючих акцій, що зареєструвались для участі в загальних зборах 31 600. Проголосували «за» 31 600 (тридцять одна тисяча шістсот) голосів, «проти» -0 (нуль) голосів.</p>		
6	14.03.2016	110000	101316	108.57
	Опис	<p>Рішенням річних загальних зборів акціонерів від 14.03.2016 (протокол №1 від 14.03.2016) прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме - договори відступлення прав вимоги за договорами іпотеки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 110 мільйонів гривень. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 108,57%. Загальна кількість голосуючих акцій 31 600. Кількість голосуючих акцій, що зареєструвались для участі в загальних зборах 31 600. Проголосували «за» 31 600 (тридцять одна тисяча шістсот) голосів, «проти» -0 (нуль) голосів.</p>		
7	14.03.2016	35000	101316	34.54
	Опис	<p>Рішенням річних загальних зборів акціонерів від 14.03.2016 (протокол №1 від 14.03.2016) прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без</p>		

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
		необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме - договори про зворотне відступлення прав вимоги за договорами іпотеки, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 35 мільйонів гривень. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 34,54%. Загальна кількість голосуючих акцій 31 600. Кількість голосуючих акцій , що зареєструвались для участі в загальних зборах 31 600. Проголосували «за» 31 600 (тридцять одна тисяча шістсот) голосів, «проти» -0 (нуль) голосів.		
8	14.03.2016	110000	101316	108.57
Опис	Рішенням річних загальних зборів акціонерів від 14.03.2016 (протокол №1 від 14.03.2016) прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме - договори відступлення прав вимоги за договорами застави, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 110 мільйонів гривень. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 108,57%. Загальна кількість голосуючих акцій 31 600. Кількість голосуючих акцій , що зареєструвались для участі в загальних зборах 31 600. Проголосували «за» 31 600 (тридцять одна тисяча шістсот) голосів, «проти» -0 (нуль) голосів.			
9	14.03.2016	35000	101316	34.54
Опис	Рішенням річних загальних зборів акціонерів від 14.03.2016 (протокол №1 від 14.03.2016) прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме - договори про зворотне відступлення прав вимоги за договорами застави, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 35 мільйонів гривень. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 34,54%. Загальна кількість голосуючих акцій 31 600. Кількість голосуючих акцій , що зареєструвались для участі в загальних зборах 31 600. Проголосували «за» 31 600 (тридцять одна тисяча шістсот) голосів, «проти» -0 (нуль) голосів.			
10	14.03.2016	110000	101316	108.57
Опис	Рішенням річних загальних зборів акціонерів від 14.03.2016 (протокол №1 від 14.03.2016) прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а			

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
		саме - договори з резервного обслуговування іпотечних активів, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 110 мільйонів гривень. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 108,57%. Загальна кількість голосуючих акцій 31 600. Кількість голосуючих акцій, що зареєструвались для участі в загальних зборах 31 600. Проголосували «за» 31 600 (тридцять одна тисяча шістсот) голосів, «проти» -0 (нуль) голосів.		
11	14.03.2016	110000	101316	108.57
Опис		Рішенням річних загальних зборів акціонерів від 14.03.2016 (протокол №1 від 14.03.2016) прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме - договори управління іпотечним покриттям, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує мільярд 110 мільйонів гривень. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 108,57%. Загальна кількість голосуючих акцій 31 600. Кількість голосуючих акцій, що зареєструвались для участі в загальних зборах 31 600. Проголосували «за» 31 600 (тридцять одна тисяча шістсот) голосів, «проти» -0 (нуль) голосів.		
12	14.03.2016	50000	101316	49.35
Опис		Рішенням річних загальних зборів акціонерів від 14.03.2016 (протокол №1 від 14.03.2016) прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме - договори андерайтингу звичайних іпотечних облігацій при їх розміщенні, обігу та викупу, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 50 мільйонів гривень. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 49,35%. Загальна кількість голосуючих акцій 31 600. Кількість голосуючих акцій, що зареєструвались для участі в загальних зборах 31 600. Проголосували «за» 31 600 (тридцять одна тисяча шістсот) голосів, «проти» -0 (нуль) голосів.		
13	14.03.2016	50000	101316	49.35
Опис		Рішенням річних загальних зборів акціонерів від 14.03.2016 (протокол №1 від 14.03.2016) прийнято рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятись особисто Головою Правління ПАТ «АРЖК» або на підставі виданої ним довіреності, протягом одного року починаючи з дати прийняття цього рішення, без необхідності подальшого їх схвалення Загальними зборами акціонерів ПАТ «АРЖК», а саме - договори купівлі-продажу звичайних іпотечних облігацій при їх розміщенні,		

№ з/п	Дата прийняття рішення	Гранична сукупність вартості правочинів (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
		<p>обігу та викупу, а також укладення додаткових договорів до них, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг) за будь-яким з правочинів цього виду перевищує 10 відсотків вартості активів ПАТ «АРЖК» за даними останньої річної фінансової звітності, а гранична сукупна вартість вчинених таких правочинів не перевищує 50 мільйонів гривень. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн. Співвідношення граничної сукупності вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 49,35%. Загальна кількість голосуючих акцій 31 600. Кількість голосуючих акцій, що зареєструвались для участі в загальних зборах 31 600. Проголосували «за» 31 600 (тридцять одна тисяча шістсот) голосів, «проти» -0 (нуль) голосів.</p>		

8. Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис. грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис. грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)
1	2	3	4	5
1	29.04.2016	0	101316	0
Опис	<p>Наглядовою радою ПАТ «АРЖК» прийнято рішення (протокол №3 від 29 квітня 2016 року) про надання згоди на вчинення ПАТ «АРЖК» правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, а саме: укладання додаткових угод до генерального договору банківського вкладу № 28715W496 від 01.10.2015, укладеного між ПАТ «АРЖК» та публічним акціонерним товариством «Державний експортно-імпортерний банк України» та укладання нових договорів з публічним акціонерним товариством «Державний експортно-імпортерний банк України» (Адреса: Україна, 03150, м. Київ, вул. Антоновича, 127, Код ЄДРПОУ 00032112), який на момент надання згоди, був членом Наглядової ради ПАТ «АРЖК». Рішенням позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016 (протокол №2 позачергових Загальних зборів ПАТ «АРЖК» від 17.06.2016) у зв'язку із набуттям чинності змін до ЗУ «Про акціонерні товариства» достроково припинено повноваження Наглядової ради ПАТ «АРЖК» у повному складі, в т.ч. із складу посадових осіб емітента виключено члена Наглядової ради ПАТ «АРЖК» - ПАТ «Державний експортно-імпортерний банк України». Відсоткова ставка за договорами банківського вкладу визначається на загальних ринкових засадах, що діють на момент укладання відповідного правочину. В період дії наданої згоди відповідні правочини не вчинялись. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності складає 101 316 тис. грн.</p>			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
19.01.2016	20.01.2016	Відомості про заміни у реєстрі іпотечного покриття або реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом
17.06.2016	21.06.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
17.06.2016	14.04.2017	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит-Стандарт»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	32852960
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	04080, Україна, м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, буд. 2-6/32, Літ. «А»
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№3345, 26.02.2004
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2016
Думка аудитора***	безумовно-позитивна

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит-Стандарт»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	32852960
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	04080, Україна, м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, буд. 2-6/32, Літ. «А»
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	№ 3345, 26.02.2004
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів», відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості	

та супутніх послуг (далі - МСА), зокрема до МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікація думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора», МСА 710 «Порівняльна інформація – відповідні показники і порівняльна фінансова звітність», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність», МСА 250 «Розгляд законодавчих та нормативних актів при аудиті фінансової звітності», МСА 550 «Пов'язані сторони», МСА 610 «Використання роботи внутрішніх аудиторів» та вимог чинного законодавства

Представлена фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, звітність враховує всі прийняті і діючі міжнародні стандарти фінансової звітності та інтерпретації Комітету з МСФЗ, і відповідає їм.

Фінансова звітність ПАТ «АРЖК» складається з:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2016 року,
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2016 рік,
- Звіту про рух грошових коштів за 2016 рік,
- Звіту про власний капітал за 2016 рік,
- Приміток до річної фінансової звітності за 2016 рік, що містить стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснення на предмет повноти, достовірності та відповідності Концептуальній основі, чинному законодавству, встановленим нормативам та іншу пояснювальну інформацію.

Період, яким охоплено проведення аудиту: з 01.01.2016 р. по 31.12.2016 р.

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Керівництво несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення зазначеної річної фінансової звітності у відповідності з вимогами МСФЗ. Ця відповідальність включає планування, впровадження та підтримку належного внутрішнього контролю, необхідного для підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики; та прийняття облікових оцінок, які відповідають певним обставинам.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів нашого аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур задля отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансових звітах. Відбір процедур залежить від судження аудитора. До таких процедур входить і оцінка ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Під час оцінки цих ризиків аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю суб'єкта господарювання щодо підготовки та достовірного представлення фінансових звітів для розробки аудиторських процедур, що відповідають обставинам.

Висловлення думки

На нашу думку фінансова звітність відповідає заявленій концептуальній основі складання звітності, з урахуванням об'єктивних обмежень і прийнятих допущень, та справедливо й достовірно, в усіх суттєвих аспектах, відображає фінансовий стан ПАТ «АРЖК» станом на 31 грудня 2016 року, його фінансові результати, рух грошових коштів та зміни в капіталі за рік, що закінчився на вказану дату, згідно з визначеною концептуальною основою бухгалтерського обліку у відповідності до вимог МСФЗ та чинного законодавства України.

Директор

ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА « АУДИТ-СТАНДАРТ»

В.М. Титаренко

Сертифікат аудитора серії А № 006083 від 13.04.2006 р.,
дійсний до 13.04.2021 р.

Дата видачі аудиторського висновку: 10 лютого 2017 року

Основні відомості про аудиторську фірму

ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА « АУДИТ-СТАНДАРТ»

Юридична адреса: Україна, 04080, м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, буд. 2-6/32. Літ. „А”, тел. +38(044)233-41-18

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 32852960

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 3345 від 26.02.2004 року, дійсне до 19.12.2018 року.

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, видане Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг: № 0145, строк дії з 18.02.2015 р. до 19.12.2018 р.

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку: серія П № 000196, строк дії з 24.02.2014 до 19.12.2018.

Договір про проведення аудиту (аудиторської перевірки) № 1-5 від 28.12.2016 р.

Термін проведення аудиту з 17.01.2017 р. по 10.02.2017 р.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2016	2	1
2	2015	3	2
3	2014	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради	X	
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)	X	
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): -	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	5
членів наглядової ради - акціонерів	
членів наглядової ради - представників акціонерів	5
членів наглядової ради - незалежних директорів	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	3
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	2

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	-	

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 5

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	-	

Інші (запишіть)	
-----------------	--

-

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Так

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)		-

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Відповідно до Статуту ПАТ «АРЖК» та Положення про Наглядову раду Публічного акціонерного товариства «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів» Члени Наглядової ради обираються з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність. Член Наглядової ради не може бути одночасно членом Правління та/або членом Ревізійної комісії. Головою та членами Наглядової ради не можуть бути особи, яким згідно із чинним законодавством України заборонено обіймати посади в органах управління господарських товариств.	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X

Інше (запишіть)	-
-----------------	---

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено
ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про

конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):		-

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік	X	

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		-

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		-

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		-

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X

На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Відповідно до вимог чинного законодавства, Статуту ПАТ «АРЖК» та Положення про Ревізійну комісію ПАТ «АРЖК», Ревізійною комісією була здійснена перевірка за 2016 рік.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні
ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ
КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій	X	
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): -		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Так

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: 17.06.2016 ; яким органом управління прийнятий: Загальними зборами акціонерів 17.06.16р. було прийнято нову редакцію кодексу

корпоративного управління (стара редакція була прийнята 23.12.13р.).

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Так; укажіть яким чином його оприлюднено: Шляхом розміщення на власній веб-сторінці в мережі Інтернет

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Дотримано

Звіт про корпоративне управління*

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи.

ПАТ «АРЖК» створено з метою забезпечення функціонування системи недержавного рефінансування господарської діяльності банків та фінансово-кредитних установ, які здійснюють житлове іпотечне кредитування фізичних осіб, а також для одержання прибутку.

2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік.

Станом на кінець звітнього року власником істотної участі є Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (ЄДРПОУ 00032129), місцезнаходження: м. Київ, вул. Госпітальна, 12-Г, володіє 70.8571% акцій.

3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг.

Факти порушення внутрішніх правил відсутні.

4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів.

Постанова № 497/15/4 про застосування штрафної санкції до ПАТ «АРЖК», за порушення строку звернення за новим свідоцтвом про реєстрацію фінансової установи у зв'язку зі зміною адреси.

5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи.

В ПАТ «АРЖК» створена система управління ризиками. Управління ризиками є складовою частиною загальних вимог до системи корпоративного управління. Ця функція передбачає впровадження методів управління ризиками та аналізу оцінки та контролю ризиків. Система управління ризиками включає в себе розмежування повноважень, обмеження щодо прийняття рішень, систему оцінки та моніторингу ризиків, процедури планування та складання звітності, зовнішній контроль з боку аудитора та управителя іпотечним покриттям по випусках іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК».

6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Результатом функціонування системи внутрішнього контролю стало забезпечення фінансової дисципліни та відсутність порушень у фінансово-господарській діяльності. Система внутрішнього контролю функціонувала протягом звітнього періоду згідно з вимогами чинного законодавства.

Фінансова звітність складена у відповідності з міжнародними стандартами фінансової звітності.

7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність.

ПАТ «АРЖК» здійснювало зворотне відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, згідно з умовами укладених договорів.

8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір.

ПАТ «АРЖК» здійснювало зворотне відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, за ціною, яка визначена в розмірі непогашеної основної заборгованості, нарахованих процентів і комісійних винагород.

9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність.

Операції з пов'язаними особами: 1) розміщено кошти на депозитних рахунках в державних банках, які є акціонерами ПАТ «АРЖК». Усі кошти розміщено за ринковими ставками; 2) зворотне відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, акціонеру - АТ «Ощадбанк». Зворотне відступлення здійснювалося – за ціною, що складалась із непогашеної основної заборгованості за кредитними договорами, нарахованих процентів і комісійних винагород. 3) виплата доходу та номінальної вартості звичайних іпотечних облігацій, емітентом яких є ПАТ «АРЖК» (АТ «Ощадбанк» на дату таких виплат був власником облігацій).

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту).

Рекомендації відсутні.

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «АУДИТ-СТАНДАРТ»; код за ЄДРПОУ 32852960; 04080, м. Київ, вул. Юрківська/Фрунзе, 2-6/32 літера «А».

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, загальний стаж аудиторської діяльності.

13 років;

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі.

1 рік;

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року.

Інші аудиторські послуги не надавалися;

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора.

Зазначені факти відсутні;

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, ротація аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років.

2012-2016р. - ТОВ «БДО», 2016-2017р.- ТОВ «Аудиторская фірма «Аудит-Стандарт»;

Інформація про діяльність зовнішнього аудитора, стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності

фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг.

Зазначені факти відсутні.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність механізму розгляду скарг.

ПАТ «АРЖК» у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України, нормативно-правовими актами Національної комісії з регулювання ринків фінансових послуг, Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку тощо. Законом України «Про звернення громадян» визначено порядок розгляду скарг, які є зверненням громадян з вимогою про поновлення прав і захист законних інтересів громадян, порушених діями (бездіяльністю), рішеннями державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, об'єднань громадян, посадових осіб. На підставі укладених із АТ «Ощадбанк» договорів та виданих довіреностей, обслуговуюча установа АТ «Ощадбанк» уповноважена надавати відповіді на звернення позичальників.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги.

Беляков Павло Олегович.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг).

Протягом звітного періоду скарги не надходили.

Інформація щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду.

Зазначені факти відсутні.

Інформація про випуски іпотечних облігацій

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість іпотечної облігації (грн)	Кількість розміщених іпотечних облігацій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Вид іпотечної облігації	Вид процента за іпотечними облігаціями	Дохідність, у відсотках	Розмір іпотечного покриття (грн)		Дата початку обігу іпотечних облігацій	Дата погашення облігацій	Періодичність платежів (за активами та облігаціями) (міс.)	Середньозважений строк іпотечних активів та інших активів у складі іпотечного покриття	Середньозважений розмір процентів (доходу) за іпотечними та іншими активами у складі іпотечного покриття	Наявність резервного фонду	Дострокове погашення (передбачено або непередбачено)	Дострокове погашення відбулось або не відбулось
										сума іпотечних активів	сума інших активів								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	15.01.2013	1/4/2013/	НКЦПФР	10000	12225	122250000	Іпотечна облігація звичайна	фіксований	12.5	0	0	05.03.2014	03.02.2016	за активами: 1 за облігаціями: 3	іпотечних активів: 0 інших активів: 0	за іпотечними активами: 0 за іншими активами: 0	відсутній	передбачено	не відбулось
Опис	<p>Звичайні іпотечні облігації серії «В» погашено в терміни, визначені проспектом емісії. Розпорядженням НКЦПФР №01-КФ-С-Ю від 26.02.16р. скасовано реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій серії "В". Звичайні іпотечні облігації було розміщено шляхом відкритого (публічного) розміщення серед заздалегідь не визначеного кола осіб. Розміщення звичайних іпотечних облігацій серії «В» здійснено Емітентом самостійно на позабіржовому ринку. Дата початку розміщення звичайних іпотечних облігацій серії «В» 04 лютого 2013р, закінчення - 03 лютого 2014 року. Початковий розмір іпотечного покриття (станом на кінець дня 19 грудня 2012 року) становить 305 211 220,63 грн.(розмір іпотечного покриття, що забезпечує випуск звичайних іпотечних облігацій відповідно до Свідоцтва про реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій №1/4/2013/, виданого 04.03.14р. – 136 147 627,10 грн.).</p> <p>04.03.14р. НКЦПФР було видано Свідоцтво про реєстрацію випуску звичайних іпотечних облігацій №1/4/2013/ на загальна суму випуску звичайних іпотечних облігацій серія «В» – 122 250 000 гривень. Кількість звичайних іпотечних облігацій серія «В» – 12 225 штук. Номінальна вартість однієї звичайної іпотечної облігації – 10 000 гривень. По звичайних іпотечних облігаціях встановлена фіксована ставка доходу 12,5 процентів річних, кількість днів у процентному періоді складає 91 день. Дата початку погашення -01 лютого 2016 р., дата закінчення погашення - 03 лютого 2016р. Виплата номінальної вартості облігацій здійснювалася шляхом виплат частини номінальної вартості облігацій Впродовж звітного року була виплачена остання частина номінальної вартості облігацій у розмірі 61 125 000 грн.. В звітному періоді доход за облігаціями був сплачений у розмірі 1 904 899,50 грн.(155,82 грн. на 1 облігацію).</p> <p>Обов'язки емітента за іпотечними облігаціями серії «В» визначені проспектом емісії, зареєстрованим НКЦПФР. Емітент зобов'язується (відповідно до чинного законодавства та умов визначених проспектом емісії): забезпечити своєчасну сплату доходу за іпотечними облігаціями на умовах та в строки визначені проспектом емісії; забезпечити своєчасне погашення іпотечних облігацій на умовах та в строки визначені проспектом емісії; забезпечити дотримання вимог законодавства щодо кількісного та якісного складу іпотечного покриття; забезпечити своєчасне та в повному обсязі надання відповідної інформації власникам облігацій, Управителю, Аудитору, НКЦПФР в порядку, визначеному чинним законодавством, Договором про управління іпотечним покриттям, проспектом емісії; відповідати за виконання зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями іпотечним покриттям та всім іншим своїм майном, на яке відповідно до законодавства може бути звернено стягнення; інші обов'язки відповідно до чинного законодавства та умов проспекту емісії. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від розміщення іпотечних облігацій - надання фінансових кредитів. Емітент зобов'язаний щомісячно сплачувати Управителю винагороди за здійснені ним послуги відповідно до умов укладеного Договору про управління іпотечним покриттям. Загальна сума винагород Управителю не може перевищувати 0,1 відсоток від обсягу іпотечного покриття на дату подання документів для реєстрації випуску облігацій.</p>																		

ІНФОРМАЦІЯ про склад, структуру і розмір іпотечного покриття

Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Розмір іпотечного покриття на дату реєстрації випуску іпотечних облігацій, грн.	Розмір іпотечного покриття на звітну дату, грн.	Загальна сума зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, грн.	Співвідношення розміру іпотечного покриття і розміру зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям, у відсотках (коефіцієнт іпотечного покриття)
1	2	3	4	5	6	7
1.	15.01.2013	№ 1/4/2013/	305211220.63	0	0	0

Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Розмір іпотечного покриття, грн.		Загальна сума зобов'язань за іпотечними облігаціями	Співвідношення (у відсотках) розміру іпотечного покриття і розміру зобов'язань за іпотечними облігаціями (коефіцієнт іпотечного покриття)
			дата	сума		
1.	15.01.2013	№ 1/4/2013/	01.01.2016	70858401.97	61125000.00	0.86
Опис		В порівнянні із попереднім звітним періодом, в поточному звітному періоді суттєвих змін в співвідношенні розміру зобов'язань за звичайними іпотечними облігаціями серії «В» до іпотечного покриття не відбулося. Станом на 01.01.2016 р. коефіцієнт іпотечного покриття залишався в рамках, встановлених Законодавством і Проспектом емісії звичайних іпотечних облігацій ПАТ «АРЖК», та дорівнював 0,86. Заміни інших активів відсутні. До складу іпотечного покриття входили інші активи: грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку.				

Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

№ з/п	Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Дата виникнення змін	Іпотечні активи, щодо яких відбулась заміна*		Іпотечні активи, які додатково включені до складу іпотечного покриття	Частка іпотечного активу у складі іпотечного покриття, щодо якого відбулась зміна або який був додатково включений (у відсотках)	Причини заміни або включення
				виключені зі складу іпотечного покриття	включені до складу іпотечного покриття			
1	2	3	4	5		6	7	8
1.	15.01.2013	№ 1/4/2013/	19.01.2016 виключення	Іпотечні активи	-	Відсутні	2.63	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі

								РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в РІП.
Опис:	До складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких до і після внесення змін не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм, встановлених законодавством.							
2.	15.01.2013	№ 1/4/2013/	19.01.2016 включення	-	Іпотечні активи	Відсутні	2.76	Рішення щодо зміни іпотечних активів у складі РІП прийнято у відповідності до «Положення про іпотечне покриття звичайних іпотечних облігацій, порядок ведення реєстру іпотечного покриття та управління іпотечним покриттям звичайних іпотечних облігацій», затвердженого Рішенням НКЦПФР № 1902 від 27.12.2012 р., та для запобігання перевищення встановленого коефіцієнту іпотечного покриття в 0,9 в

								РПП.
Опис:	До складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій окрім іпотечних активів (зобов'язання боржників за якими забезпечені іпотекою нерухомого майна житлового призначення) входили інші активи (грошові кошти, розміщені на окремому депозитному рахунку в банку) розмір яких до і після внесення змін не перевищував 25% від загального розміру іпотечного покриття, згідно норм, встановлених законодавством.							

* Інформація вказується щодо кожного виду іпотечного активу, стосовно якого відбулися зміни: виключення, включення, заміна.

Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року

Підстава виникнення у емітента прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття	Частка в загальному розмірі іпотечних активів	
	у відсотках	сума (грн)
Видача(надання) кредитів, позик, забезпечених іпотекою	0	0
Договір відступлення права вимоги	0	0
-	0	0

Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

Строк прострочених платежів	Кількість іпотечних активів, шт.	Частка в сукупному розмірі іпотечних активів		Частка в сукупному розмірі іпотечного покриття	
		у відсотках	сума	у відсотках	сума
До 30 днів	0	0	0	0	0
30-60 днів	0	0	0	0	0
60-90 днів	0	0	0	0	0
90-180 днів	0	0	0	0	0
Понад 180 днів	0	0	0	0	0

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017 01 01
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Агентство по рефінансуванню житлових кредитів"	за ЄДРПОУ	38040228
Територія		за КОАТУУ	8036100000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	64.99
Середня кількість працівників	16		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 77, офіс.		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2016 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	135	118	0
первісна вартість	1001	184	182	0
накопичена амортизація	1002	-49	-64	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	0
Основні засоби:	1010	181	95	0
первісна вартість	1011	696	628	0
знос	1012	-515	-533	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0

Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	87	1	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	403	214	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	9	4	0
Виробничі запаси	1101	9	4	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	0	0	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	110	10	0
з бюджетом	1135	72	1	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	59	0	0
з нарахованих доходів	1140	2947	562	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	46414	10	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	51328	39299	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	51328	39299	0
Витрати майбутніх періодів	1170	19	13	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0

резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0	0
Усього за розділом II	1195	100899	39899	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	14	0	0
Баланс	1300	101316	40113	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	35000	35000	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	1916	1916	0
Емісійний дохід	1411	1916	1916	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	2127	4715	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2588	1706	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(3400)	(3400)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	38231	39937	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0

Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	61122	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	9	7	0
за розрахунками з бюджетом	1620	0	8	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	8	0
за розрахунками зі страхування	1625	0	0	0
за розрахунками з оплати праці	1630	0	2	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	698	159	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1256	0	0
Усього за розділом III	1695	63085	176	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	101316	40113	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Волков С.С.
Латишева Л.М.

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

Підприємство Публічне акціонерне товариство
"Агентство по рефінансуванню житлових
кредитів"

за ЄДРПОУ

38040228

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2016 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	0
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(0)	(0)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	0	0
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	13	750
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(4746)	(6728)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(110)	(125)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)

Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(4843)	(6103)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	7577	31861
Інші доходи	2240	0	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(652)	(22602)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(2)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	2080	3156
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	374	568
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	1706	2588
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1706	2588

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	32	51
Витрати на оплату праці	2505	3503	4044
Відрахування на соціальні заходи	2510	538	1067
Амортизація	2515	104	170

Інші операційні витрати	2520	569	1521
Разом	2550	4746	6853

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	35000	35000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	31600	34150
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	48.74	73.94
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	53.99	75.78
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Грошові показники звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) наведені в тис.грн. без десяткового знака, крім розділу IV (чистий прибуток (збиток) та скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію), грошові показники якого наведені в гривнях з копійками.

Керівник
Головний бухгалтер

Волков С.С.
Латишева Л.М.

Підприємство Публічне акціонерне товариство
"Агентство по рефінансуванню житлових
кредитів"
(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2017 | 01 | 01

38040228

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	28	37
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	7	8
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	10	13
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	108400	238946
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(476)	(973)
Праці	3105	(2819)	(3263)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(530)	(1181)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(907)	(1716)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(221)	(969)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(686)	(747)
Витрачання на оплату авансів	3135	(575)	(1378)

Витрачання на оплату повернення авансів/td>	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(62113)	(88737)
Інші витрачання	3190	(26)	(40)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	40999	141716
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	37	11
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(25)	(40)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	12	29
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	9990	37085
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(1484)
Погашення позик	3350	61125	186812
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(1905)	(27055)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у	3375	(0)	(0)

дочірніх підприємств			
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	53040	178266
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	12029	36579
Залишок коштів на початок року	3405	51328	87907
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	39299	51328

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Волков С.С.
Латишева Л.М.

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2017 | 01 | 01

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Агентство по рефінансуванню житлових
кредитів"

за ЄДРПОУ

38040228

(найменування)

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0

Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	2588	-882	0	0	1706
Залишок на кінець року	4300	35000	0	1916	4715	1706	0	-3400	39937

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

Волков С.С.
Латишева Л.М.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2016 рік

1. Загальна інформація

Публічне акціонерне товариство «Агентство по рефінансуванню житлових кредитів» (далі - АРЖК) було створене 17 лютого 2012 р. з метою забезпечення функціонування системи недержавного рефінансування господарської діяльності банків та фінансово-кредитних установ, які здійснюють житлове іпотечне кредитування фізичних осіб. Предметом діяльності АРЖК є надання фінансових послуг, здійснення операцій з цінними паперами та фінансовими активами. ПАТ «АРЖК» знаходиться за адресою: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 77.

Діяльність АРЖК здійснюється на підставі:

- Свідоцтва Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг про реєстрацію фінансової установи серії ІК № 86 від 08.05.2012 р.;
- Ліцензії Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг на здійснення діяльності з надання фінансових кредитів за рахунок залучених коштів кредитними установами серії АВ № 614810 від 13.06.2012 р., серії АЕ № 199981 від 14.06.2015 р. та безстрокової ліцензії б/н від 06.08.2015 р., виданої згідно з розпорядженням № 1847 від 30.07.2015 р.;
- Генеральної ліцензії Національного банку України на здійснення валютних операцій № 95 від 12.11.2012 р.

Станом на 31 грудня 2016 р. в АРЖК діє організаційна структура, затверджена Протоколом Правління № 50 від 08.10.2013 р.

Органами управління АРЖК є:

- Загальні збори акціонерів – вищий орган АРЖК, що здійснює управління діяльністю в цілому, визначає цілі та основні напрямки діяльності;
- Наглядова рада – орган, що здійснює захист прав акціонерів, в межах компетенції контролює та регулює діяльність Правління, а також вирішує питання, що передані до її компетенції Загальними зборами;
- Правління – виконавчий орган АРЖК.

В 2012 р. АРЖК здійснило закрите (приватне) розміщення акцій серед засновників. Станом на дату державної реєстрації 17.02.2012 р. всі акціонери здійснили оплату простих іменних акцій в повному обсязі та виключно в грошовій формі.

Станом на 31 грудня 2016 р. акціонерами АРЖК є 3 (три) державні банки: Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України» (належить 24 800 акцій), Публічне акціонерне товариство «Державний експортно-імпортний банк України» (належить 3 400 акцій), Публічне акціонерне товариство акціонерний банк «Укргазбанк» (належить 3 400 акцій).

Визначний вплив на господарську діяльність АРЖК має акціонер Публічне акціонерне товариство «Державний ощадний банк України», оскільки володіє 70,857% акцій АРЖК.

Зареєстрований статутний капітал АРЖК складає 35 000 000,00 грн

2. Умови здійснення діяльності

Українська економіка знаходиться в затьожній кризі, ускладненій військовим конфліктом на сході України та невизнаним відокремленням Автономної республіки Крим. За результатами 2015 та 2016 років міжнародні рейтингові агентства суттєво знизили рейтинги суверенного боргу України. Крім того, внаслідок вищезазначених факторів та негативних очікувань населення країни,

українська гривня в 2016 році девальвувала на 13 % та 8 % по відношенню до долару США та євро, відповідно. Стабілізація ситуації в Україні в значній мірі залежатиме від дій уряду, спрямованих на вирішення військового конфлікту, реформування фінансової, адміністративної, фіскальної та правової систем країни. Для вирішення вищезазначених задач уряд країни запроваджує досить жорсткі та непопулярні заходи, як, наприклад, підвищення тарифів, запровадження нових податків та зборів, введення обмежень на готівкові та безготівкові операції з іноземною валютою, тощо. Проведення таких заходів може негативно вплинути на економіку України, операційну діяльність АРЖК та оцінку його активів.

Ця звітність відображає поточну оцінку керівництва стосовно можливого впливу економічних умов на операції та фінансовий стан АРЖК. Майбутні умови можуть відрізнятись від оцінок керівництва. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце як результат такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомими і їх буде можливо оцінити.

3. Основа складання фінансової звітності

Підтвердження відповідності

АРЖК складає фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – «МСФЗ»).

Основа оцінки

Ця фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної собівартості.

Звітний період

Звітним періодом для АРЖК є календарний рік. Дана фінансова звітність складена за 2016 рік.

Порівняльні дані наведені за 2015 рік.

Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня. Відповідно, функціональною валютою та валютою подання для цілей складання цієї фінансової звітності є гривня. Одиницею виміру є тисяча гривень (тис. грн.), якщо не вказано інше.

4. Основні положення облікової політики

Викладені далі положення облікової політики послідовно застосовувалися у періоді, поданому у цій фінансовій звітності.

Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, що повинні застосовуватись АРЖК

В цілому, облікова політика відповідає тій, що застосовувалась у попередньому звітному році.

Деякі нові стандарти та інтерпретації стали обов'язковими для застосування з 1 січня 2016 року.

Нижче наведені нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, які повинні застосовуватись АРЖК у теперішній час або в майбутньому:

Поправки до МСБУ 19 – «Програми з визначеною виплатою: внески працівників». Поправки уточнюють вимоги, які ставляться до того, яким чином внески працівників або третіх осіб, які пов'язані з послугами, слід віднести до періодів надання послуги. Крім того, вона дозволяє, але не зобов'язує, визнавати такі внески як зниження вартості послуг в періоді, в якому відповідна послуга надається, у випадку, якщо сума внеску не залежить від числа років надання послуг. Дані поправки не мали впливу на фінансовий стан або фінансові результати діяльності АРЖК.

«Щорічні вдосконалення МСФЗ» (цикл 2010 - 2012 років).

МСФЗ 2 «Платіж на основі акцій». Дане вдосконалення роз'яснює термін умови набуття права шляхом виділення термінів умови про результати діяльності та умови про стаж роботи, які раніше включалися у термін умови набуття права.

МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу». Дане вдосконалення роз'яснює, що непередбачена компенсація оцінюється як зобов'язання або як інструмент капіталу на основі МСБУ 32 «Фінансові інструменти: подання», а також вимагає, щоб непередбачені компенсації, що не класифікуються як капітал, переоцінювалися до справедливої вартості на кожну звітну дату з визнанням зміни у справедливій вартості через прибуток чи збиток.

МСФЗ 8 «Операційні сегменти». Дане вдосконалення вимагає додаткові розкриття стосовно суджень керівництва, коли операційні сегменти об'єднувалися для представлення у виді звітного сегменту. Вдосконалення також роз'яснює, що звірка суми активів звітних сегментів до активів підприємства вимагається тільки тоді, коли оцінка активів сегмента регулярно подається

керівнику, який приймає операційні рішення.

МСФЗ 13 «Оцінка за справедливою вартістю». Дане вдосконалення роз'яснює, що короткострокова дебіторська та кредиторська заборгованості, за якими не встановлена процентна ставка, можуть, як і раніше, оцінюватися за первісною сумою, без дисконтування, якщо ефект від дисконтування є несуттєвим.

МСБО 16 «Основні засоби» та МСБО 38 «Нематеріальні активи». Дане вдосконалення роз'яснює, як обчислюється накопичена амортизація, коли об'єкти основних засобів та нематеріальних активів відображаються за допомогою моделі переоцінки. Чиста балансова вартість активу коригується до переоціненої вартості таким із двох способів:

- валова балансова вартість коригується відповідно до балансової вартості (наприклад, пропорційно зміні чистої балансової вартості або з посиланням на спостережувані ринкові дані). Накопичена амортизація також коригується еквівалентно до різниці між валовою сумою та чистою балансовою вартістю.

- Накопичена амортизація елімінується проти валової балансової вартості.

МСБО 24 «Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін». Дане вдосконалення роз'яснює, що у випадку, коли послуги з управління компанією, що звітує (або її материнською компанією), надаються їй іншою спеціалізованою компанією, така компанія буде зв'язаною стороною для компанії, що звітує, і:

- Потребує окремого розкриття суми витрат на управління, наданих окремій спеціалізованій компанії;

- Не потребує розкриття вказаної суми витрат за категоріями, як того вимагає МСБО 24.17.

Прийняття даних удосконалень не мало впливу на фінансову звітність АРЖК.

«Щорічні удосконалення МСФЗ» (цикл 2011 - 2013 років).

МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності». Дане удосконалення роз'яснює, що компанії мають право вибору:

- Застосовувати тільки МСФЗ, які обов'язкові для застосування в звітному періоді;

- або також застосовувати один чи декілька МСФЗ, які не є обов'язковими, але їх можна застосовувати достроково.

МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу». Дане вдосконалення роз'яснює, що формування всіх видів спільної діяльності, визначених у МСФЗ 11 «Спільні угоди» (а саме спільна діяльність та спільні операції), виключаються зі сфери застосування МСФЗ 3. Виключення зі сфери застосування відноситься тільки до обліку спільних угод у її власній фінансовій звітності і не відноситься до обліку сторонами спільної діяльності своїх часток у спільних угодах.

МСФЗ 13 «Оцінка за справедливою вартістю». МСФЗ 13.52 визначає сферу застосування винятку, який дозволяє організації оцінювати справедливу вартість групи фінансових активів та фінансових зобов'язань на нетто-основі (виняток для портфелю цінних паперів).

Дане вдосконалення роз'яснює, що виняток для портфелю цінних паперів застосовується до всіх договорів, що входять у сферу МСФЗ 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» (або МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», якщо він був прийнятий достроково), незалежно від чи відповідають вони визначенню фінансових активів або фінансових зобов'язань в МСФЗ 32 «Фінансові інструменти: подання».

МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість». Дане вдосконалення зазначає, що для визначення, чи є придбання інвестиційної нерухомості угодою з об'єднання бізнесу потрібно судження стосовно конкретних вимог МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу», незалежно від вимог МСБО 40, а саме:

- Чи буде придбання інвестиційної нерухомості придбанням активу, групи активів чи об'єднанням бізнесу (застосовуються тільки вимоги МСФЗ 3).

- Розмежування між інвестиційною нерухомістю та нерухомістю, зайнятою власником (застосовуються тільки вимоги МСФЗ 40).

Прийняття даних удосконалень не мало впливу на фінансову звітність АРЖК.

Поправки до МСБО 16 «Основні засоби» та МСБО 38 «Нематеріальні активи: Уточнення прийнятних методів зносу і амортизації». Поправки роз'яснюють, що виручка відображає структуру економічних вигод, які генеруються в результаті діяльності бізнесу (частиною якого є актив), а не економічні вигоди, які споживаються в рамках використання активу. В результаті

заснований на виручці метод не може використовуватися для нарахування зносу основних засобів і може використовуватися тільки в рідкісних випадках для амортизації нематеріальних активів. Поправки застосовуються на перспективній основі для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2016 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Поправки не мали впливу на фінансову звітність АРЖК, оскільки АРЖК не використовувало заснований на виручці метод для амортизації необоротних активів.

Поправки до МСБО 27 «Окрема фінансова звітність» - Метод участі у капіталі в окремій фінансовій звітності. Поправки дозволяють організаціям використовувати метод участі у капіталі для обліку інвестицій у дочірні компанії, спільні підприємства та асоційовані компанії в окремій фінансовій звітності. Організації, які вже застосовують МСФЗ і приймають рішення про перехід на метод участі у капіталі в своїй окремій фінансовій звітності, повинні будуть застосовувати цю зміну ретроспективно. Організації, що вперше застосовують МСФЗ і приймають рішення про використання методу участі у капіталі в своїй окремій фінансовій звітності, зобов'язані застосовувати цей метод з дати переходу на МСФЗ. Поправки набувають чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2016 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Поправки не мали впливу на фінансову звітність АРЖК.

Фінансові активи

Фінансові активи можуть бути класифіковані у наступні чотири категорії:

- фінансові активи, що переоцінюються до справедливої вартості через прибуток чи збиток;
- кредити та дебіторська заборгованість;
- фінансові активи, утримувані до погашення;
- фінансові активи, наявні для продажу.

АРЖК здійснює класифікацію фінансових активів у момент їх первісного визнання. Класифікація фінансових активів при первісному визнанні залежать від мети, з якою були придбані ці фінансові активи та від їх характеристик.

Протягом 2016 та 2015 років фінансові активи АРЖК були представлені виключно кредитами та дебіторською заборгованістю.

Первісне визнання фінансових активів

Фінансові активи відображаються у звіті про фінансовий стан, коли АРЖК стає стороною за договором у відношенні відповідного фінансового інструмента. АРЖК відображає придбання й реалізацію фінансових активів на стандартних умовах за датою складання угоди.

Всі фінансові активи оцінюються спочатку за вартістю придбання, що представляє собою справедливу вартість витрачених коштів. До вартості придбання додаються витрати, безпосередньо пов'язані із придбанням або випуском, за винятком фінансових активів та зобов'язань, що оцінюються до справедливої вартості через прибуток або збиток.

Справедлива вартість фінансових інструментів

Якщо справедлива вартість фінансових активів і фінансових зобов'язань, що відображені у звіті про фінансовий стан, не може бути визначена на підставі цін на активному ринку, вона визначається з використанням різних моделей оцінок, що включають математичні моделі. Вихідні дані для таких моделей визначаються на підставі спостережень ринку, якщо таке можливо, у противному випадку, для визначення справедливої вартості необхідно застосувати судження. Судження необхідно робити з урахуванням ліквідності та даних, використовуваних для моделі, таких як кореляція й волатильність довгострокових похідних фінансових інструментів.

Припинення визнання фінансових активів

АРЖК припиняє визнання фінансового активу у разі якщо (а) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність або (б) АРЖК передало права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклав угоду про передачу, і при цьому (і) також передав в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або (ii) АРЖК не передало та не залишило в основному всі ризики та вигоди володіння, але припинило здійснювати контроль. Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній стороні без внесення додаткових обмежень на перепродаж.

Фінансові активи АРЖК відносяться до кредитів та дебіторської заборгованості.

Кредити клієнтам

Кредити клієнтам включають непохідні фінансові активи із установленими платежами, або платежами, що підлягають визначенню, що не котируються на активному ринку. Угоди за ними не укладаються з метою негайного або короткострокового перепродажу, і вони не класифікуються як торгові цінні папери або інвестиційні цінні папери, наявні для продажу.

Первісно надані кредити клієнтам відображаються за вартістю придбання, що представляє собою справедливу вартість наданих коштів. Надалі надані кредити клієнтам враховуються за амортизованою вартістю за вирахуванням резерву на зменшення корисності кредитів клієнтам. Амортизована вартість базується на справедливій вартості суми виданого кредиту, розрахованої з врахуванням ринкових процентних ставок за аналогічними кредитами, що діють на дату надання кредиту. Прибутки та збитки відображаються у складі прибутку або збитку при припиненні визнання або зменшенні корисності кредитів та дебіторської заборгованості, а також у процесі амортизації.

Кредити клієнтам відображаються в обліку, починаючи з моменту видачі коштів позичальникам.

Операції рефінансування

Операції рефінансування здійснюються АРЖК на підставі договору про відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Враховуючи наявність зобов'язання банку здійснити зворотний викуп іпотечних кредитів при настанні визначених договором умов, що призводить до збереження банком ризиків та винагород, пов'язаних з відступленими правами вимоги на іпотечні кредити, АРЖК у відповідності з вимогами МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» не визнає в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності такі іпотечні кредити. Дані активи обліковуються АРЖК на позабалансових рахунках. При здійсненні оплати за відступлені права вимоги на іпотечні кредити АРЖК визнає фінансовий актив та відображає оплату як надання кредиту банку. Кошти, що були передані в оплату за іпотечні кредити, обліковуються як фінансовий кредит.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають залишки на поточних рахунках у банку та кошти, розміщені на депозитних рахунках, якщо умови депозитних договорів передбачають можливість дострокового вилучення суми депозиту на вимогу АРЖК та/або коли депозитні договори укладені на строк не більше 3-х місяців..

Фінансові зобов'язання

Фінансові зобов'язання можуть бути класифіковані у наступні категорії:

- фінансові зобов'язання, що переоцінюються до справедливої вартості через прибуток чи збиток;
- фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

При первісному визнанні фінансового зобов'язання АРЖК зобов'язане оцінити його по справедливій вартості, плюс, у випадку фінансового зобов'язання, що не переоцінюються до справедливої вартості через прибуток або збиток, витрати по угоді, прямо пов'язані із придбанням або випуском фінансового зобов'язання.

Припинення визнання фінансового зобов'язання відбувається у випадку виконання, скасування або закінчення терміну дії відповідного зобов'язання.

Протягом 2016 та 2015 років АРЖК не мало фінансових зобов'язань, що переоцінюються до справедливої вартості через прибуток чи збиток.

Фінансові зобов'язання, що відображаються за амортизованою вартістю

Фінансові зобов'язання, що відображаються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка, включають випущені боргові цінні папери та кредиторську заборгованість.

Випущені боргові цінні папери. Боргові цінні папери включають звичайні іпотечні облігації, випущені АРЖК.

Оренда

У звітному періоді АРЖК орендувало офісне приміщення. Оренда майна, за умовами якої орендодавець фактично зберігає за собою всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на об'єкт оренди, класифікується як операційна оренда. Платежі за договорами операційної оренди включаються до складу інших операційних витрат у місяці їх нарахування.

Оподаткування

Розрахунок поточних податкових доходів та витрат здійснюється відповідно до податкового законодавства України. Основними чинниками, що викликали відмінність між даними фінансової та податкової звітності є різниці, на які коригується фінансовий результат з метою визначення прибутку для цілей оподаткування, та база оцінок активів та зобов'язань.

Суми відстрочених податків розраховуються за методом балансових зобов'язань відносно тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності. Відстрочені податкові активи визнаються тільки в тій мірі, в якій існує ймовірність отримання в майбутньому оподаткованого прибутку, проти якого будуть реалізовані визнані відстрочені податкові активи.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання розраховуються відповідно до ставки податку, що діятиме у тому періоді, в якому буде реалізовано актив або здійснено розрахунок за зобов'язанням, базуючись на законодавчих нормах, що набрали чинності на звітну дату.

Тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню у наступних податкових періодах, склалися з різниць між балансовою вартістю та податковою базою основних засобів, нематеріальних активів та забезпечень майбутніх витрат на внесення змін до реєстру речових прав.

Основні засоби

Придбані меблі, комп'ютерна та офісна техніка, інші основні засоби визнаються за собівартістю.

Нарахування зносу основних засобів починається з дати їх введення в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом протягом таких очікуваних строків корисної служби активів:

Група основних засобів Строк корисної служби, років

Меблі та приладдя 8

Комп'ютери та інша офісна техніка 4

Поліпшення орендованого майна Протягом строку дії відповідного договору оренди або строку корисної служби

Інші основні засоби 3

Ліквідаційна вартість основних засобів визначається рівною нулю.

Амортизація необоротних активів не припиняється на період їх реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації. Нарахування амортизації необоротних активів припиняється на одну із двох дат, що настає раніше: на дату переведення активів до категорії необоротних активів, утримуваних для продажу, або на дату припинення визнання активів.

Протягом 2016 року строки корисного використання та методи амортизації не змінювались.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи включають придбане програмне забезпечення та ліцензії на здійснення діяльності. Нематеріальні активи, придбані окремо, первісно визнаються за вартістю придбання.

Нематеріальні активи мають обмежені або невизначені строки корисної служби. Нематеріальні активи з обмеженим строком корисної служби амортизуються протягом строку корисної служби і аналізуються на предмет зменшення корисності у випадку наявності ознак можливого зменшення корисності нематеріального активу.

Нарахування амортизації нематеріальних активів починається з дати їх введення в експлуатацію.

Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом протягом строку його корисного використання.

Строк корисного використання встановлюється у відповідності до правовстановлюючого документа та фіксується в акті.

Нематеріальні активи Строк корисного використання, років

Ліцензії Протягом строку дії ліцензії, ліцензії без строку дії амортизуються 10 років

Програмне забезпечення 10 років, якщо інше не встановлено договором

Інші нематеріальні активи Протягом строку дії відповідного договору

Зобов'язання з пенсійного забезпечення та інших виплат

АРЖК проводить відрахування до Державної пенсійної системи України, яка вимагає від роботодавця здійснення поточних внесків, що розраховуються як відсоток від загальної суми заробітної плати. Ці витрати відносяться до періоду, в якому заробітна плата нараховується.

АРЖК не має програм додаткових виплат працівникам після припинення трудової діяльності або інших суттєвих компенсаційних програм, які вимагали б додаткових нарахувань.

Статутний капітал

Прості іменні акції відображаються у складі капіталу. У випадку перевищення справедливої вартості отриманих коштів над номінальною вартістю випущених акцій сума перевищення має бути відображена як додатковий сплачений капітал.

Визнання доходів та витрат

Доходи і витрати визнаються АРЖК за таких умов:

- визнання реальної заборгованості за активами та зобов'язаннями АРЖК;
- фінансовий результат операції, пов'язаної з наданням (отриманням) послуг, може бути точно визначений.

Доходи і витрати, що виникають в результаті операцій, визначаються договором між її учасниками або іншими документами, оформленими згідно з вимогами чинного законодавства України.

Проценти визнаються у тому звітному періоді, до яких вони належать, з дотриманням принципу нарахування та відповідності, та розраховуються, виходячи з бази їх нарахування та строку користування відповідними активами.

Доходи та витрати за активами та зобов'язаннями, що відображаються за амортизованою собівартістю, розраховуються з застосуванням ефективної ставки відсотка.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то АРЖК визнає витрати шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, у якому вони були здійснені.

Доходи (витрати) за послугами з обов'язковим результатом визнаються за фактом надання (отримання послуг) або за фактом досягнення передбаченого договором результату.

Витрати на придбання та створення активу, які не можуть бути визнані активом, визнаються витратами.

Початкові витрати на здійснення операцій, пов'язаних із фінансовими інструментами (фінансовим кредитом, що визнається при оплаті за відступлені права вимоги згідно із МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», та випуском звичайних іпотечних облігацій) включаються до балансової вартості відповідного інструмента та амортизуються за ефективною процентною ставкою по цьому інструменту.

МСФЗ та Інтерпретації, що не набрали чинності.

АРЖК не застосовувало наступні МСФЗ та Інтерпретації до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але не набрали чинності:

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». У липні 2014 була випущена остаточна редакція МСФЗ 9, яка відображає результати всіх етапів проекту за фінансовими інструментами і замінює МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» і всі попередні редакції МСФЗ 9. Стандарт вводить нові вимоги щодо класифікації та оцінки, знецінення та обліку хеджування. МСФЗ 9 набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 або після цієї дати, при цьому допускається дострокове застосування. Стандарт застосовується ретроспективно, але надання порівняльної інформації не є обов'язковим. Застосування МСФЗ 9 матиме вплив на класифікацію та оцінку фінансових активів АРЖК, але не матиме впливу на класифікацію та оцінку фінансових зобов'язань АРЖК.

МСФЗ 14 «Рахунки відкладених тарифних різниць». МСФЗ 14 є необов'язковим стандартом, який дозволяє організаціям, діяльність яких підлягає тарифному регулюванню, продовжувати застосовувати більшість застосовуваних ними діючих принципів облікової політики щодо залишків по рахунках відкладених тарифних різниць після першого застосування МСФЗ.

Організації, що застосовують МСФЗ 14, повинні представити рахунки відкладених тарифних різниць окремими рядками в звіті про фінансовий стан, а за такими залишками - окремими рядками у звіті про прибутки і збитки та інший сукупний дохід. Стандарт вимагає розкриття інформації про характер тарифного регулювання та пов'язані з ним ризики, а також про вплив

такого регулювання на фінансову звітність організації. МСФЗ 14 набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2016 або після цієї дати. Оскільки АРЖК уже готує звітність за МСФЗ, він не може застосовувати даний стандарт.

МСФЗ 15 «Виручка за договорами з клієнтами». МСФЗ 15 передбачає нову модель, що включає п'ять етапів, яка буде застосовуватися щодо виручки за договорами з клієнтами. Згідно МСФЗ 15 виручка визнається в сумі, яка відображає відшкодування, право на яке організація очікує отримати в обмін на передачу активів або послуг клієнту. Принципи МСФЗ 15 передбачають більш структурований підхід до оцінки і визнання виручки.

Новий стандарт по виручці застосовується щодо всіх організацій і замінить всі діючі вимоги до визнання виручки згідно з МСФЗ. Стандарт застосовується до річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2018 або після цієї дати, ретроспективно в повному обсязі або з використанням модифікованого ретроспективного підходу, при цьому допускається дострокове застосування. В даний час АРЖК оцінює вплив МСФЗ 15 і планує застосувати новий стандарт на відповідну дату набрання чинності.

«Щорічні удосконалення МСФЗ» (цикл 2012 - 2014 років).

МСФЗ 5 «Непоточні активи, утримувані для продажу, та припинена діяльність» - Зміна способу вибуття. Поправка роз'яснює, що рекласифікація активу або групи вибуття з утримуваних для продажу в групу тих, що підлягають розподілу власникам, або навпаки, вважається продовженням початкового плану вибуття. Після рекласифікації застосовуються вимоги МСФЗ 5 до класифікації, подання та оцінки.

Якщо актив перестає бути класифікований як призначений для розподілу на користь власників, застосовуються вимоги МСФЗ 5 для активів, які перестають класифікуватися як призначені для продажу.

МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: Розкриття».

Контракти на обслуговування. Поправка роз'яснює обставини, в яких підприємство зберігає подальшу участь при обслуговуванні переданого активу.

Подальша участь існує, якщо підприємство, яке надає послуги, має майбутні вигоди від переданого фінансового активу. Прикладами, коли подальша участь існує, є ситуації, де плата за обслуговування являє собою:

- змінну винагороду, яка залежить від суми переданого активу; або
- фіксовану винагороду, яку може бути не виплачено в повному обсязі через невиконання переданого фінансового активу.

Поправка повинна застосовуватися ретроспективно відповідно до МСФЗ 8 «Облікова політика, зміни в облікових оцінках та помилки». Тим не менш, поправка не повинна застосовуватися протягом будь-якого періоду, що розпочався до річного періоду, в якому компанія вперше застосовує поправку.

Застосування поправок по взаємозаліку у скороченій проміжній фінансовій звітності.

Ще одна поправка до МСФЗ 7 роз'яснює, що застосування поправки Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань (Поправки до МСФЗ 7), випущеної в грудні 2011 року, явно не вимагається для всіх проміжних періодів. Тим не менш, слід зазначити, що в деяких випадках може знадобитися включення в скорочену проміжну фінансову звітність розкриття з метою дотримання вимог МСФЗ 34.

МСБО 19 «Виплати працівникам» - Ставка дисконтування - регіональні ринки.

Поправка роз'яснює, що високоякісні корпоративні облігації, які використовуються для визначення ставки дисконтування для обліку винагород працівникам, повинні бути виражені в тій же валюті, в якій виплачується відповідна винагорода працівникам. У разі відсутності ринку високоякісних корпоративних облігацій, деномінованих в конкретних валютах, необхідно використовувати ставки за державними облігаціями.

Підприємства зобов'язані застосовувати зазначені зміни з самого раннього порівняльного періоду, представленого у фінансовій звітності, початкові коригування визнаються у складі нерозподіленого прибутку на початок цього періоду.

АРЖК на дату затвердження даної фінансової звітності не застосовувало достроково стандарти, тлумачення та зміни до стандартів, які були випущені, але не набрали чинності.

5. Суттєві облікові судження та оцінки

Підготовка фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від керівництва АРЖК формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування облікових політик, а також на суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, відображених у фінансовій звітності. Оцінки та пов'язані з ними припущення ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, які вважаються обґрунтованими за даних обставин, результати яких формують основу суджень стосовно балансової вартості активів та зобов'язань, яка не є очевидною з інших джерел. Хоча ці оцінки ґрунтуються на найкращому розумінні керівництвом поточних подій та операцій, фактичні результати можуть суттєво відрізнятись від цих оцінок.

6. Основні засоби та нематеріальні активи

Протягом 2016 р. АРЖК придбало основні засоби (жорсткі диски та канцелярську шафу) та нематеріальні активи (доопрацювання 1С та інші активи), які були введені в експлуатацію. Незавершені капітальні інвестиції відсутні. Рух основних засобів та нематеріальних активів представлений таким чином:

2016 рік

Залишки на початок 2016 р.:

Меблі,техніка та приладдя – 181

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0

Нематеріальні активи – 135

Незавершені капітальні інвестиції – 0

Разом - 316

Надходження:

Меблі,техніка та приладдя – 21

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0

Нематеріальні активи – 4

Незавершені капітальні інвестиції – 25

Разом - 50

знос (вибуття):

Меблі,техніка та приладдя – 107

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0

Нематеріальні активи – 21

Незавершені капітальні інвестиції – 25

Разом – 153

Залишки на кінець 2016 р.:

Меблі,техніка та приладдя – 95

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0

Нематеріальні активи – 118

Незавершені капітальні інвестиції – 0

Разом – 213

Первісна вартість

Меблі,техніка та приладдя – 608

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 20

Нематеріальні активи – 182

Незавершені капітальні інвестиції – 0

Разом – 810

Накопичений знос

Меблі,техніка та приладдя – 513

Малоцінні необоротні матеріальні активи – 20

Нематеріальні активи – 64

Незавершені капітальні інвестиції – 0

Разом – 597

2015 рік

Залишки на початок 2015 р.:

Меблі,техніка та приладдя – 312
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0
Нематеріальні активи – 126
Незавершені капітальні інвестиції – 32
Разом - 470

Надходження:

Меблі,техніка та приладдя – 38
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0
Нематеріальні активи – 34
Незавершені капітальні інвестиції – 40
Разом - 112

знос (вибуття):

Меблі,техніка та приладдя – 169
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0
Нематеріальні активи – 25
Незавершені капітальні інвестиції – 72
Разом – 266

Залишки на кінець 2015 р.:

Меблі,техніка та приладдя – 181
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 0
Нематеріальні активи – 135
Незавершені капітальні інвестиції – 0
Разом – 316

Первісна вартість

Меблі,техніка та приладдя – 675
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 21
Нематеріальні активи – 184
Незавершені капітальні інвестиції – 0
Разом – 880

Накопичений знос

Меблі,техніка та приладдя – 494
Малоцінні необоротні матеріальні активи – 21
Нематеріальні активи – 49
Незавершені капітальні інвестиції – 0
Разом – 564

Основні засоби та нематеріальні активи, наведені в таблиці, належать АРЖК, обмеження щодо володіння, користування та розпорядження відсутні, ці активи в заставу не надані.

7. Довгострокова дебіторська заборгованість та довгострокові зобов'язання.

У фінансовій звітності сума наданого фінансового кредиту в частині погашення зі строком більше одного року відображалась у складі довгострокової дебіторської заборгованості. Розрахунок суми, що відноситься до довгострокової заборгованості здійснювався на підставі аналізу умов кредитних договорів позичальників, які включені до Звіту про платежі (основний борг) з врахуванням відповідних коефіцієнтів, за якими здійснюються розрахунки за договорами відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Станом на 31.12.2016 р. довгострокова дебіторська заборгованість відсутня.

Довгострокова дебіторська заборгованість на 31.12.2015 складає:

Поточна частина довгострокової заборгованості - 46 287

Сума неамортизованої премії/(дисконту), що відноситься до поточної частини довгострокової дебіторської заборгованості - 27

Разом поточна частина довгострокової дебіторської заборгованості (див. Примітку 8) - 46 314

Довгострокова дебіторська заборгованість за наданим фінансовим кредитом за вирахуванням поточної частини - 0

Сума неамортизованої премії/(дисконту), що відноситься до довгострокової дебіторської

заборгованості за вирахуванням поточної частини - 0

Разом довгострокова дебіторська заборгованість за вирахуванням поточної частини - 0

Разом довгострокова дебіторська заборгованість - 46 314

У складі довгострокових зобов'язань відображалась сума зобов'язань по розрахункам за розміщені звичайні іпотечні облігації серії «В», а також суми неамортизованої премії та дисконту, що відносяться до вказаної суми зобов'язань.

У 2016 р. була здійснена остаточна виплата частини номінальної вартості облігацій серії «В» в розмірі 61 125 тис. грн.

Звичайні іпотечні облігації серії «В» були випущені строком на три роки, дата погашення – 01.02.2016р., відсоткова ставка – 12,5% річних.

Довгострокові зобов'язання на 31.12.2016 відсутні.

Довгострокові зобов'язання на 31.12.2015 включають:

Поточна частина за довгостроковими зобов'язаннями (звичайними іпотечними облігаціями серії «А» та «В») - 61 125

Сума неамортизованого дисконту по облігаціям, що відноситься до поточних поточної частини довгострокових зобов'язань - (3)

Разом поточна частина довгострокових зобов'язань (див. Примітку 8) - 61 122

Довгострокові зобов'язання із погашення звичайних іпотечних облігацій за вирахуванням поточної частини – 0

Сума неамортизованого дисконту по облігаціям, що відноситься до довгострокових зобов'язань - 0

Разом інші довгострокові зобов'язання за вирахуванням поточної частини – 0

Разом інші довгострокові зобов'язання - 61 122

Продовження тексту приміток

8. Поточна дебіторська заборгованість, інші активи та поточні зобов'язання

Поточна дебіторська заборгованість та інші активи на 31.12.2016 складаються:

Поточна частина довгострокової дебіторської заборгованості за наданим фінансовим кредитом - 0

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами - 562

Дебіторська заборгованість за виданими авансами - 10

Запаси - 4

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 1

Інша поточна дебіторська заборгованість - 10

Разом дебіторська заборгованість та інші активи: 587

Поточна дебіторська заборгованість та інші активи на 31.12.2015 складаються:

Поточна частина довгострокової дебіторської заборгованості за наданим фінансовим кредитом - 46 314

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами - 2 947

Дебіторська заборгованість за виданими авансами - 110

Запаси - 9

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 72

Інша поточна дебіторська заборгованість - 100

Разом дебіторська заборгованість та інші активи: 49 552

До складу поточної частини довгострокової дебіторської заборгованості за наданим фінансовим кредитом включались розрахункові (планові) суми погашення основного боргу за 12 місяців згідно умов кредитних договорів позичальників, які включені до Звіту про платежі (основний борг), з врахуванням відповідних коефіцієнтів, за якими здійснюються розрахунки за договорами відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами включає заборгованість за нарахованими процентами по коштам, які розміщені на депозитних рахунках в розмірі 562 тис. грн. Станом на 31.12.2015 р. дебіторська заборгованість за нарахованими доходами включала заборгованість за нарахованими процентами по коштам, які розміщені на депозитних рахунках в розмірі 738 тис. грн. та нарахованим відсоткам по наданому фінансовому кредиту в розмірі 2 209 тис. грн.

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31.12.2016 р. включає:

1) дебіторську заборгованість по єдиному соціальному внеску в розмірі 1 тис. грн. Станом на

31.12.2015 р. така заборгованість становила 37 тис. грн.

2) дебіторську заборгованість по заробітній платі (сплачені суми відпускних за наступні періоди) в розмірі 6 тис. грн. Станом на 31.12.2015 р. така заборгованість становила 63 тис. грн.

3) дебіторську заборгованість Фонду соціального страхування по нарахованим лікарняним в розмірі 3 тис. грн., станом на 31.12.2015 р. подібна заборгованість була відсутня.

Інші зобов'язання та забезпечення на 31.12.2016 включають:

Поточна частина заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями (звичайними іпотечними облігаціями серії «А» та «В») - 0

Забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав - 0

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 8

Забезпечення на оплату відпусток - 159

Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) – 7

Кредиторська заборгованість по виплаті лікарняних за рах. ФСС – 2

Інші поточні зобов'язання - 0

Разом поточні зобов'язання та забезпечення: 176

Інші зобов'язання та забезпечення на 31.12.2015 включають:

Поточна частина заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями (звичайними іпотечними облігаціями серії «А» та «В») - 61 122

Забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав - 478

Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 0

Забезпечення на оплату відпусток - 220

Кредиторська заборгованість за товари (роботи, послуги) - 9

Інші поточні зобов'язання - 1 256

Разом поточні зобов'язання та забезпечення: 63 085

До складу інших поточних зобов'язань станом на 31.12.2015 р. включались зобов'язання зі сплати нарахованого процентного доходу за розміщеними звичайними іпотечними облігаціями серії «В» на загальну суму 1 256 тис. грн. Станом на 31.12.2016 р. такі зобов'язання відсутні, розрахунки здійснені в повному обсязі.

9. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти на 31.12.2016 включають:

Поточні рахунки у банку - 129

Строкові депозити в банках, якщо умови депозитних договорів передбачають можливість дострокового вилучення суми депозиту на вимогу - 37470

Строкові депозити в банках з обмеженням дострокового вилучення зі строком погашення до трьох місяців - 1700

Разом грошові кошти та їх еквіваленти - 39299

Грошові кошти та їх еквіваленти на 31.12.2015 включають:

Поточні рахунки у банку - 95

Строкові депозити в банках, якщо умови депозитних договорів передбачають можливість дострокового вилучення суми депозиту на вимогу - 42 233

Строкові депозити в банках з обмеженням дострокового вилучення зі строком погашення до трьох місяців - 9 000

Разом грошові кошти та їх еквіваленти - 51 328

У Звіті про рух грошових коштів за 2016 рік у статті «Інші надходження» у результаті фінансової діяльності відображена сума 9 990 тис. грн., яка включає надходження процентів по депозитам та процентів по фінансовому кредиту. У 2015 році такі надходження становили 37 085 тис. грн.

У статті «Погашення позик» у результаті фінансової діяльності за 2016 рік відображено суму 61 125 тис. грн. Дана сума є остаточною виплатою частини номінальної вартості по звичайним іпотечним облігаціям серії «В». У 2015 році даний показник складав 186 812 тис. грн. і включав: 1) виплату частини номінальної вартості по звичайним іпотечним облігаціям серії «А» в розмірі 31 250 тис. грн. та суму повного погашення в розмірі 125 000 тис. грн.; 2) по звичайним іпотечним облігаціям серії «В» - суму виплати частини номінальної вартості в розмірі 30 562 тис. грн. згідно проспекту емісії.

У статті «Витрачання на сплату відсотків» у результаті фінансової діяльності за 2016 рік відображена сума виплати відсотків за звичайними іпотечними облігаціями серії «В» в розмірі 1 905 тис. грн. У 2015 році даний показник становив 27 055 тис. грн. та включав виплату відсотків за звичайними іпотечними облігаціями серії «А» в розмірі 17 530 тис. грн. та за звичайними іпотечними облігаціями серії «В» в розмірі 9 525 тис. грн.

10. Витрати майбутніх періодів

До витрат майбутніх періодів віднесені витрати, здійснені в 2015 та 2016 роках, які підлягають віднесенню на витрати в звітних періодах 2016 та 2017 років. Розмір витрат майбутніх періодів в 2016 р. зменшений на суму, яка належить до даного звітного періоду. У складі витрат майбутніх періодів обліковуються річний сертифікат SSL (надає захищений канал зв'язку, що забезпечує конфіденційність каналу, аутентифікацію сервера АРЖК, перевірку цілісності обміну WEB-повідомленнями, термін дії 1 рік), плата за доступ до системи Ліга: Закон, членські внески тощо на загальну суму 13 тис. грн. Станом на 31.12.2015 року витрати майбутніх періодів склали 19 тис. грн.

11. Капітал

Статутний капітал

Станом на 31.12.2016 р. статутний капітал становив 35 000 тис. грн. і складався з 35 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 тис. грн. кожна. Статутний капітал сплачений акціонерами у повному обсязі. Протягом звітного періоду змін у статутному капіталі не відбувалось. У відповідному періоді 2015 р. (станом на 31.12.2015 р.) статутний капітал також становив 35 000 тис. грн. і складався з 35 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 1 тис. грн. кожна.

Нерозподілений прибуток

За результатами діяльності у 2016 році нерозподілений прибуток АРЖК станом на 31.12.2016 р. склав 1 706 тис. грн. Станом на 31.12.2015 р. нерозподілений прибуток складав 2 588 тис. грн.

Резервний капітал

Станом на 31.12.2016 р. резервний капітал складає 4 715 тис. грн. У 2016 році на річних загальних зборах ПАТ «АРЖК» було прийнято рішення (Протокол № 1 від 14.03.2016 р.) про направлення отриманого в 2015 році прибутку в розмірі 2 588 тис. грн. в повному обсязі на формування резервного капіталу.

Станом на 31.12.2015 р. резервний капітал становив 2 127 тис. грн.

Вилучений капітал

Вилучений капітал станом на 31.12.2016 р. становить 3 400 тис. грн.

У 2015 році відбулись зміни у складі акціонерів ПАТ «АРЖК». На виконання постанови Кабінету міністрів України «Деякі питання участі держави у виведенні з ринку публічного акціонерного товариства «Акціонерний комерційний банк «Київ» від 11.02.2015 р. № 61 було здійснено передачу активів і зобов'язань ПАТ «АКБ «Київ» до ПАТ АБ «Укргазбанк», в тому числі 22.06.2015 р. був переданий пакет у кількості 3400 штук простих іменних акцій ПАТ «АРЖК». В вересні 2015 р. АРЖК був здійснений викуп власних акцій у ПАТ АБ «Укргазбанк» у кількості 3400 штук номінальною вартістю 3 400 тис. грн. за 1 484 тис. грн. та відображений додатковий капітал (емісійний дохід) в розмірі 1 916 тис. грн.

12. Доходи

В звітному періоді АРЖК отримувало доходи від наступних операцій :
за 2016 р.

Нараховані відсотки на залишок коштів на поточних рахунках у банку - 11

Цільове фінансування для оплати додаткової відпустки постраждалому від аварії на ЧАЕС – 0

Дохід від реалізації необоротних активів - 2

Доходи від розформування резерву для відшкодування витрат за активними операціями (за мінусом витрат на формування резерву в даному періоді) - 0

Всього інших операційних доходів - 13

Інші фінансові доходи

Нараховані відсотки по депозитам, розміщеним у банках - 7048

Нараховані відсотки по наданому фінансовому кредиту - 557

Зменшення нарахованих доходів на суму амортизованого дисконту - (28)

Всього інших фінансових доходів - 7577

Разом доходи: 7590

за 2015 р.

Нараховані відсотки на залишок коштів на поточних рахунках у банку - 13

Цільове фінансування для оплати додаткової відпустки постраждалому від аварії на ЧАЕС - 9

Доходи від розформування резерву для відшкодування витрат за активними операціями (за мінусом витрат на формування резерву в даному періоді) - 728

Всього інших операційних доходів - 750

Інші фінансові доходи

Нараховані відсотки по депозитам, розміщеним у банках - 13 234

Нараховані відсотки по наданому фінансовому кредиту - 19 259

Зменшення нарахованих доходів на суму амортизованого дисконту - (632)

Всього інших фінансових доходів - 31 861

Разом доходи: 32 621

13. Витрати

Адміністративні витрати включають:

за 2016 р.

Заробітна плата - 3503

Нарахування на фонд заробітної плати - 538

Разом витрати на персонал: 4041

Оренда та утримання приміщень - 299

Офісні витрати - 57

Депозитарні послуги та розміщення інформації - 28

Послуги управителя - 13

Послуги з відповідального зберігання документації - 0

Інші професійні послуги - 123

Інші витрати (РКО, ін.) - 49

Разом інші витрати - 569

Амортизація - 104

Матеріальні витрати - 32

Разом адміністративні витрати - 4746

за 2015 р.

Заробітна плата - 4 044

Нарахування на фонд заробітної плати - 1 067

Разом витрати на персонал: 5 111

Оренда та утримання приміщень - 812

Офісні витрати - 80

Депозитарні послуги та розміщення інформації - 70

Послуги управителя - 158

Послуги з відповідального зберігання документації - 4

Інші професійні послуги - 194

Інші витрати (РКО, ін.) - 78

Разом інші витрати - 1396

Амортизація - 170

Матеріальні витрати - 51

Разом адміністративні витрати - 6 728

Інші операційні витрати включають:

за 2016 р.

Створення забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав (у згорнутому вигляді, враховуючи зменшення витрат з наступної їх амортизацією) - 95

Списання безнадійної заборгованості та інші витрати - 5

Матеріальна допомога - 10

Разом інші операційні витрати - 110

за 2015 р.

Створення забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав (у згорнутому вигляді, враховуючи зменшення витрат з наступної їх амортизацією) - 125

Формування резерву для відшкодування витрат за активними операціями (депозити) - 0

Матеріальна допомога - 0

Разом інші операційні витрати - 125

У 2016 р. АРЖК відображало вибуття необоротних активів при їх продажу та списанні шляхом вирахування балансової вартості активу із надходжень від вибуття, тобто доходи (37 тис. грн.) і витрати (35 тис. грн.) відображались у згорнутому вигляді, результат операції 2 тис. грн.

відображений у складі інших операційних доходів. У 2015 р. аналогічні показники становили: доходи 11 тис. грн. і витрати 11 тис. грн., результат операцій 0 тис. грн.

Фінансові витрати включають:

за 2015 р.

Витрати на нарахування відсотків по розміщеним звичайним іпотечним облігаціям - 649

Витрати на амортизацію дисконту (витрат), пов'язаного з випуском звичайних іпотечних облігацій - 3

Разом фінансові витрати - 652

Фінансові витрати включають:

за 2015 р.

Витрати на нарахування відсотків по розміщеним звичайним іпотечним облігаціям - 22 552

Витрати на амортизацію дисконту (витрат), пов'язаного з випуском звичайних іпотечних облігацій - 50

Разом фінансові витрати - 22 602

14. Витрати з податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток представлені наступним чином:

за 2016 р.

Поточний податок на прибуток - 289

Зміна відстроченого податку на прибуток - 85

Разом витрати з податку на прибуток - 374

за 2015 р.

Поточний податок на прибуток - 451

Зміна відстроченого податку на прибуток - 117

Разом витрати з податку на прибуток - 568

Далі наведено узгодження суми облікового прибутку (збитку) та суми податкового прибутку (збитку) за 2016 та 2015 роки:

(2016 р.)

Прибуток до оподаткування - 2080

Ставка оподаткування - 18%

Теоретичні податкові відрахування за відповідною ставкою оподаткування - 374

Податкові різниці - (0)

Сума податку на прибуток (збиток) - 374

(2015 р.)

Прибуток до оподаткування - 3 156

Ставка оподаткування - 18%

Теоретичні податкові відрахування за відповідною ставкою оподаткування - 568

Податкові різниці - (0)

Сума податку на прибуток (збиток) - 568

У 2015 році податок на прибуток в Україні стягувався за ставкою 18% з оподаткованого прибутку, у 2016 році застосовувалась ставка 18%, ставка податку на прибуток у 2017 році становитиме 18%.

Компоненти відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань за 2016 рік представлені так:

Залишок на 01.01.2016:

Основні засоби та нематеріальні активи - 1

Забезпечення оплати відпусток - 0

Забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав - 86

Відстрочений податковий актив - 87

Визнано в прибутках/ збитках:

Основні засоби та нематеріальні активи - (0)

Забезпечення оплати відпусток - (0)

Забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав - (86)

Відстрочений податковий актив - (85)

Залишок на 31.12.2016

Основні засоби та нематеріальні активи - 1

Забезпечення оплати відпусток - 0

Забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав - 0

Відстрочений податковий актив - 1

Компоненти відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань за 2015 рік представлені так:

Залишок на 01.01.2015:

Основні засоби та нематеріальні активи - 5

Забезпечення оплати відпусток - 32

Забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав - 167

Відстрочений податковий актив - 204

Визнано в прибутках/ збитках:

Основні засоби та нематеріальні активи - (4)

Забезпечення оплати відпусток - (32)

Забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав - (81)

Відстрочений податковий актив - (117)

Залишок на 31.12.2015

Основні засоби та нематеріальні активи - 1

Забезпечення оплати відпусток - 0

Забезпечення витрат на внесення змін до Реєстру речових прав - 86

Відстрочений податковий актив - 87

15. Умовні активи і зобов'язання

Судові справи

В ході своєї поточної діяльності АРЖК не довелося приймати участь у судових справах у якості відповідача.

Податкове законодавство

В даний час в Україні діє ряд законів і нормативних актів відносно різноманітних податків і зборів, які стягуються як державними, так і місцевими органами влади. Податки, які застосовуються, включають податок на прибуток, податок з доходів фізичних осіб, нарахування на фонд заробітної плати, а також інші податки і збори. Закони, які регулюють ці податки, часто змінюються, а їх положення часто нечіткі або не розроблені. Також немає достатньої кількості судових прецедентів щодо цих проблем. Існують різні точки зору відносно тлумачення правових норм серед державних міністерств і організацій (наприклад, державної податкової служби та її інспекцій), що викликає загальну невизначеність і створює підстави для конфліктних ситуацій. Правильність складання податкових декларацій, а також інші питання дотримання законодавства, підлягають перевірці і вивченню з боку ряду контролюючих органів, які в законодавчому порядку уповноважені накладати штрафи та пені в значних обсягах. Перераховані фактори визначають наявність в Україні податкових ризиків значно більших, ніж існують в країнах з більш розвинутою податковою системою.

Керівництво вважає, що діяльність АРЖК здійснюється в повній відповідності з діючим законодавством, що регулює його діяльність, і що АРЖК нарахував всі відповідні податки. В тих випадках, коли існує невизначеність відносно сум податків до сплати, нарахування проводиться виходячи з оцінок керівництва АРЖК на основі аналізу інформації, що є в його розпорядженні.

В 2015 році в АРЖК була проведена документальна планова виїзна перевірка з питань дотримання вимог податкового, валютного та іншого законодавства ДПП в Голосіївському районі м. Києва. За результатами перевірки був складений акт перевірки. АРЖК не погодилось з висновками, що містились в акті перевірки та оскаржило складене на його підставі податкове повідомлення-рішення про донарахування податків в контролюючих органах вищого рівня. В результаті проведення процедури адміністративного оскарження Державна фіскальна служба України задовольнила скаргу АРЖК та скасувала в повному обсязі податкове повідомлення-рішення.

Позабалансові активи

У звітному періоді АРЖК були здійснені операції по зворотному відступленню прав вимоги за кредитними договорами позичальників, з акціонером АРЖК АТ «Ощадбанк». Відступлені на користь АРЖК права вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, були іпотечними активами, які входили до складу іпотечного покриття звичайних іпотечних облігацій. Станом на 31.12.2016 р. АРЖК здійснило в повному обсязі зворотне відступлення прав вимоги за кредитними договорами у відповідності з умовами Договорів відступлення.

Станом на 31.12.2015 р. загальна сума відступлених прав вимоги складала 105 379 тис. грн.

Позабалансові зобов'язання

В звітному періоді АРЖК здійснило остаточні розрахунки за договорами відступлення прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою, з акціонером АРЖК АТ «Ощадбанк». Станом на 31.12.2016 р. заборгованість за договорами відступлення прав вимоги відсутня. Станом на 31.12.2015 р. така заборгованість складала 62 096 тис. грн.

Операційна оренда

У випадку, коли АРЖК виступає орендарем, майбутні мінімальні орендні платежі по неанульованій операційній оренді є наступними:

На 31.12.2016

До 1 року - 270

Від 1 до 5 років - 0

Всього - 270

На 31.12.2015

До 1 року - 270

Від 1 до 5 років - 0

Всього - 270

16. Операції із пов'язаними сторонами

У ході своєї звичайної діяльності АРЖК розміщує депозити та здійснює інші операції із пов'язаними сторонами. Сторони вважаються пов'язаними у випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону через одного чи кількох посередників або здійснює суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Умови операцій із пов'язаними сторонами встановлюються на щоденній основі і можуть бути відмінними від ринкових умов. Пов'язаними сторонами є акціонери АРЖК, суб'єкти господарювання під спільним контролем, основний управлінський персонал та члени їхніх сімей, компанії, що контролюються акціонерами чи основним управлінським персоналом або членами їхніх сімей, або на діяльність яких акціонери чи управлінський персонал або члени їх сімей чинять суттєвий вплив.

Операції та залишки за розрахунками із пов'язаними сторонами, акціонерами АРЖК, станом на 31.12.2016 року представлені таким чином:

На 2016 р.

Активи

Поточні рахунки в банках, які є акціонерами АРЖК - 129

Строкові депозити в банках, які є акціонерами АРЖК - 39170

Довгострокові кредити, що надані банкам, які є акціонерами АРЖК - 0

Поточна частина довгострокових кредитів банкам, які є акціонерами АРЖК - 0

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів - 562

Інша дебіторська заборгованість (розрахунки за претензіями) - 0

Зобов'язання

Довгострокова частина заборгованості за облігаціями - 0
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 0
Інші поточні зобов'язання (за нарахованими доходами) - 0
Доходи
Доходи у вигляді відсотків, нарахованих на залишок коштів на поточних рахунках у банку, який є акціонером АРЖК - 11
Доходи у вигляді відсотків, нарахованих по депозитам, розміщеним у банках, які є акціонерами АРЖК - 7048
Доходи у вигляді відсотків по наданому фінансовому кредиту банку, який є акціонером АРЖК - 530
Витрати у вигляді відсотків - 649
Позабалансові активи - 0
Позабалансові зобов'язання - 0
Операції та залишки за розрахунками із пов'язаними сторонами, акціонерами АРЖК, станом на 31.12.2015 року представлені таким чином:
На 2015 р.
Активи
Поточні рахунки в банках, які є акціонерами АРЖК - 95
Строкові депозити в банках, які є акціонерами АРЖК - 51 233
Довгострокові кредити, що надані банкам, які є акціонерами АРЖК - 0
Поточна частина довгострокових кредитів банкам, які є акціонерами АРЖК - 46 314
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів - 2 947
Інша дебіторська заборгованість (розрахунки за претензіями) - 0
Зобов'язання
Довгострокова частина заборгованості за облігаціями - 0
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями - 61 122
Інші поточні зобов'язання (за нарахованими доходами) - 1 256
Доходи
Доходи у вигляді відсотків, нарахованих на залишок коштів на поточних рахунках у банку, який є акціонером АРЖК - 13
Доходи у вигляді відсотків, нарахованих по депозитам, розміщеним у банках, які є акціонерами АРЖК - 13 234
Доходи у вигляді відсотків по наданому фінансовому кредиту банку, який є акціонером АРЖК - 18 627
Витрати у вигляді відсотків - 22 602
Позабалансові активи - 105 379
Позабалансові зобов'язання - 62 096
Інші витрати за операціями з пов'язаними особами, акціонерами АРЖК, включали такі статті:
На 2016 р.:
Послуги управителя - 13
Комісія за відповідальне зберігання документації - 0
Розрахунково-касове обслуговування - 17
Разом: 30
На 2015 р.:
Послуги управителя - 158
Комісія за відповідальне зберігання документації - 4
Розрахунково-касове обслуговування - 21
Разом: 183
Виплати ключовому управлінському персоналу включали такі статті:
На 2016 р.:
Заробітна плата - 1900
Нарахування на фонд заробітної плати - 190
Разом: 2090

На 2015 р.:

Заробітна плата - 1 683

Нарахування на фонд заробітної плати - 191

Разом: 1 874

Операції із пов'язаними сторонами здійснюються на загальних умовах.

Основним контролюючим учасником АРЖК є державний банк ПАТ «Ощадбанк».

17. Управління капіталом

Метою АРЖК при управлінні капіталом є забезпечення подальшої роботи в якості безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам і вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості.

Для підтримки або коригування структури капіталу АРЖК може коригувати суму дивідендів, що виплачуються учасникам, збільшувати статутний капітал або продавати активи для зменшення суми боргу.

АРЖК контролює величину капіталу на підставі співвідношення власних і позикових коштів. Це співвідношення розраховується як чиста сума боргу, розділена на загальну суму капіталу. Чиста сума боргу розраховується як загальна сума позикових коштів мінус грошові кошти та їх еквіваленти, а також депозити строком вище 3 місяців.

На 31.12.2016 р.

Всього кредиторської заборгованості та інших зобов'язань - 176

Мінус: грошові кошти та їх еквіваленти -(39299)

Чиста заборгованість - 0

Всього капітал - 39937

Співвідношення власних та залучених коштів - 39937%

На 31.12.2015 р.

Всього кредиторської заборгованості та інших зобов'язань - 63 085

Мінус: грошові кошти та їх еквіваленти -(51 328)

Чиста заборгованість - 11 757

Всього капітал - 38 231

Співвідношення власних та залучених коштів - 325,2%

18. Управління ризиками

В процесі своєї діяльності АРЖК піддається впливу різних фінансових ризиків, у тому числі впливу змін валютних курсів, ризику ліквідності, кредитного ризику, ринкового ризику і ризику процентної ставки. Загальна програма управління ризиками в АРЖК приділяє особливу увагу непередбачуваності фінансових ринків і має на меті звести до мінімуму їх негативні наслідки для результатів діяльності Компанії. Основні цілі управління фінансовими ризиками - визначити ліміти ризику та встановити контроль над тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Мета управління операційними та юридичними ризиками - забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, спрямованих на зведення цих ризиків до мінімуму.

Кредитний ризик

АРЖК стикається з кредитним ризиком, який визначається як ризик того, що контрагент не зможе погасити суму заборгованості в повному обсязі при настанні строку погашення.

Максимальний рівень кредитного ризику АРЖК, в цілому, відображається в балансовій вартості фінансових активів. Вплив можливих взаємозаліків активів та зобов'язань на зменшення потенційного кредитного ризику незначне. Резерви на знецінення можуть створюватися для покриття збитків, які можуть бути понесені на дату звітності (при їх наявності).

Схильність до кредитного ризику

Балансова вартість фінансових активів представляє максимальну величину кредитного ризику.

Максимальний рівень кредитного ризику на звітну дату склав:

На 31.12.2015

Дебіторська заборгованість за наданим фінансовим кредитом зі строком погашення більше одного року - 0

Дебіторська заборгованість за виданими авансами - 10

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 1

Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами - 562
Інша поточна дебіторська заборгованість - 10
Поточні рахунки у банку - 129
Строкові депозити в банках зі строком погашення до 1 року - 39170
Разом - 39882

На 31.12.2015

Дебіторська заборгованість за наданим фінансовим кредитом зі строком погашення більше одного року - 0

Дебіторська заборгованість за виданими авансами - 110
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом - 72
Дебіторська заборгованість за нарахованими доходами - 2 947
Інша поточна дебіторська заборгованість - 46 414

Поточні рахунки у банку - 95
Строкові депозити в банках зі строком погашення до 1 року - 51 233
Разом - 100 871

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що вартість фінансового інструмента буде коливатися через зміни курсів валюти, в якій враховується даний інструмент. АРЖК не має залишків в іноземних валютах станом на 31.12.2016 року.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності визначається як ризик, що виникає тоді, коли строки погашення активів та зобов'язань не збігаються.

Обачність при управлінні ризиком ліквідності передбачає наявність достатньої суми грошових коштів, збалансовані потоки по надходженню платежів в погашення дебіторської заборгованості та доступ до фінансування через кредитні ресурси. АРЖК на дату складання фінансової звітності має зобов'язання зі сплати відсотків по розміщеним звичайним іпотечним облігаціям та по погашенню облігацій. Також наявні позабалансові зобов'язання по оплаті ціни придбання відступлених прав вимоги за кредитними договорами, забезпеченими іпотекою.

Ризик процентної ставки

АРЖК вкладає значні вільні кошти на депозитні рахунки банків. Відсоткова ставка за депозитами не змінюється протягом строку депозитного договору. У звітному періоді АРЖК не залучало кредити чи інші залучені кошти, за якими могло би відчувати ризик процентної ставки.

19. Події після звітної дати

Після звітної дати не відбулось суттєвих подій, що могли б вплинути на розуміння фінансової звітності за 2016 рік.

Керівник Волков С.С.

Головний бухгалтер Латишева Л.М.